

# Burgerpanel Capelle aan den IJssel

## Resultaten peiling 1: Wonen

December 2010

### Inleiding

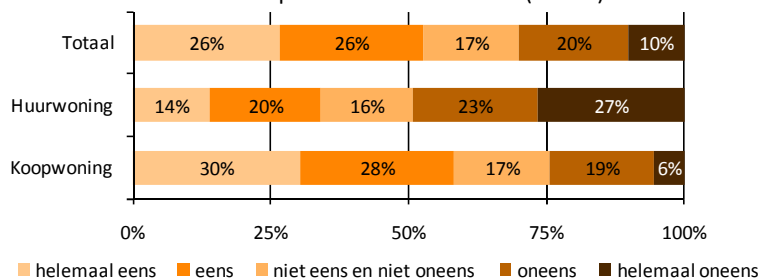
Deze nieuwsbrief beschrijft de resultaten van de 1e peiling met het vernieuwde burgerpanel van Capelle aan den IJssel. De peiling ging over het thema wonen. Aan de peiling namen 351 panelleden deel, waarvan 104 al lid waren van het oude panel en 235 hebben deelgenomen naar aanleiding van een uitnodiging per brief. Daarnaast waren er nog 12 spontane aanmeldingen. De respons onder bestaande panelleden bedroeg 77 procent en onder de per brief uitgenodigde groep 6 procent. In totaal heeft het panel nu 370 leden. Om onder- en oververtegenwoordiging te corrigeren zijn de uitkomsten gewogen naar leeftijd, geslacht en wijk. De nieuwsbrief is ingedeeld aan de hand van de subthema's uit de peiling. Deze peiling bevatte verschillende open vragen. De antwoorden van de deelnemende panelleden op deze open vragen zijn te vinden in de aparte bijlage.

### Sociale woningbouw

Het grootste deel van de respondenten (77 procent) woont in een koopwoning, 18 procent woont in een huurwoning van Com-wonen en het overige deel (5 procent) in een woning van een andere verhuurder. De gemeente Capelle aan den IJssel wil het accent van de nieuwbouw op de duurdere woonmilieus leggen en het percentage sociale huurwoningen in de bestaande woningvoorraad verlagen door sloop en renovatie. Ruim de helft (52 procent) van de respondenten staat positief tegenover dit beleid, terwijl drie op de tien (30 procent) het er (helemaal) mee oneens is. 17 procent staat er neutraal tegenover. Van de respondenten die in een huurwoning wonen staat maar een derde positief tegenover dit voornemen van de gemeente.

**Figuur 1**

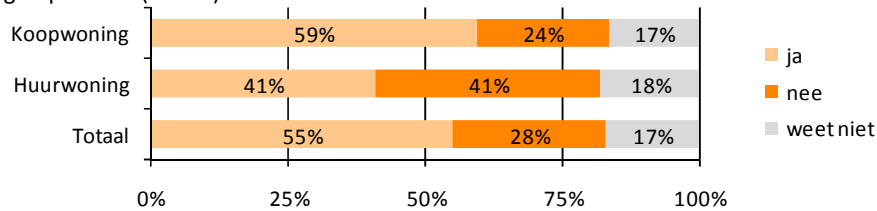
In hoeverre bent u het eens met het voornemen van de gemeente om in de toekomst een hoogwaardiger woonmilieu aan te bieden ten opzichte van Rotterdam. (n=351)



Door een nieuwe EU-maatregel komen huishoudens met een inkomen van meer dan €33.000,- bruto niet meer in aanmerking voor een huurwoning van een woningcorporatie. Voor 55 procent van de panelleden betekent dit dat zij niet naar een huurwoning van een woningcorporatie kunnen verhuizen mocht dit gewenst of door omstandigheden nodig zijn. Voor 28 procent vormt de EU-maatregel geen belemmering en 17 procent weet niet of de maatregel gevolgen voor hen zal hebben. Voor ongeveer 40 procent van de panelleden die nu in een huurwoning wonen zal de maatregel een belemmering zijn. En voor 60 procent van de panelleden met een koopwoning.

**Figuur 2**

Betekent de EU-maatregel dat u hierdoor niet kunt verhuizen naar een huurwoning van een woningcorporatie? (n=351)



De gemeente gaat overlast in de sociale huurwoningvoorraad aanpakken door met gele kaarten te waarschuwen bij overlast. Twee keer geel is rood en betekent vertrek. Een groot deel (90 procent) van de panelleden is het eens met deze maatregel: 30 procent is het er mee eens en bijna 60 procent is het er helemaal mee eens. Hierbij is er nauwelijks verschil tussen huurders (87 procent) en eigenaar-bewoners (90 procent). Slechts 5 procent van de panelleden is het niet eens met deze maatregel.

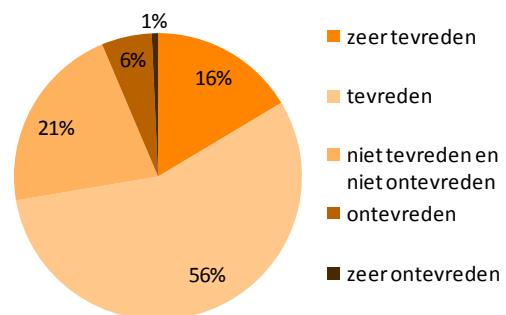
### Woonomgeving

De panelleden zijn in het algemeen tevreden over hun woonomgeving: ruim zeven op de tien zijn (zeer) tevreden. Zeven procent is niet tevreden en 21 procent is neutraal.

Hoewel het grootste deel tevreden is over de woonomgeving weet 87 procent van de panelleden één of meerdere punten te noemen die ze in de woonomgeving verbeterd willen zien (figuur 4). Het meest genoemd zijn daarbij het *onderhoud van de openbare ruimte* (door 41 procent van de respondenten genoemd), de *sociale veiligheid* (31 procent), de *verkeersveiligheid* (28 procent) en *groen en water* (22 procent). Bij 'iets anders' worden vooral punten op het gebied van parkeren en verkeersoverlast genoemd.

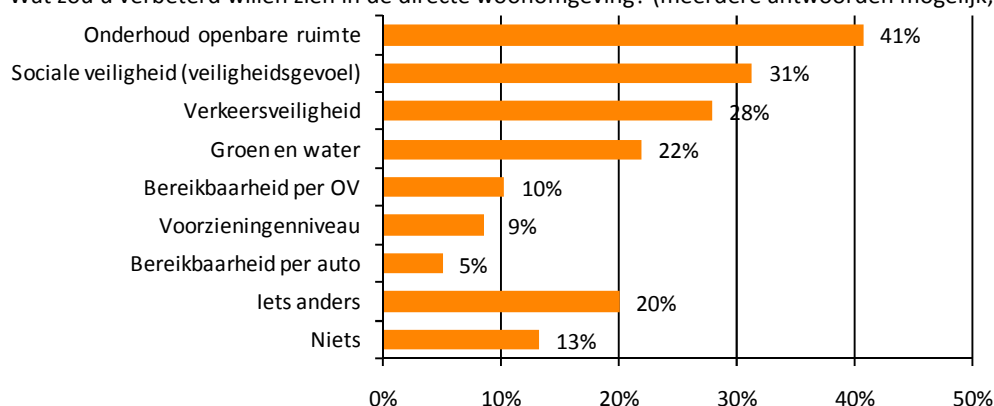
**Figuur 3**

Hoe tevreden bent u over de woonomgeving in de directe nabijheid van uw woning? (n=351)



**Figuur 4**

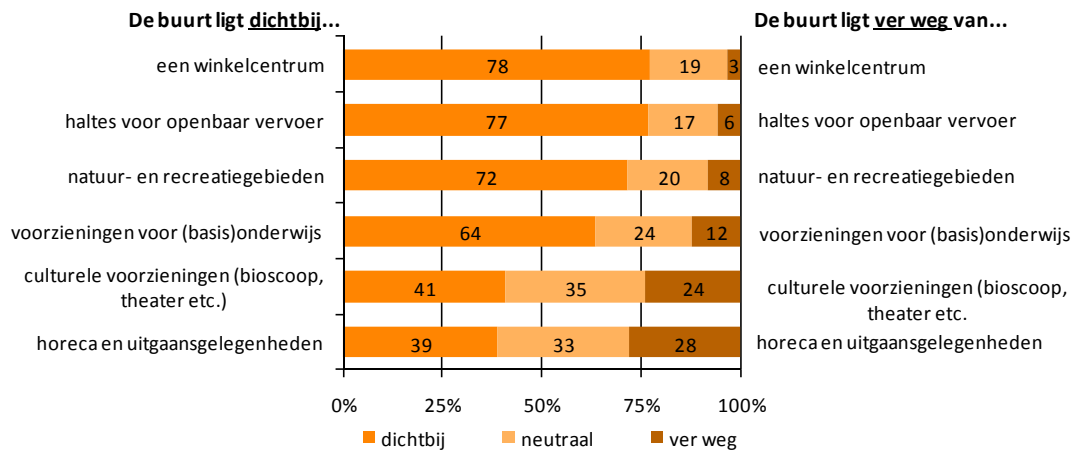
Wat zou u verbeterd willen zien in de directe woonomgeving? (meerdere antwoorden mogelijk, n=351)



De panelleden is gevraagd naar de ligging van de door hen gewenste woonbuurt ten opzichte van een aantal voorzieningen zoals winkels en horeca (figuur 5). De respondenten geven voorkeur aan nabijheid van een *winkelcentrum* en *haltes voor openbaar vervoer*. Nabijheid van *uitgaansgelegenheden* is van minder belang.

**Figuur 5**

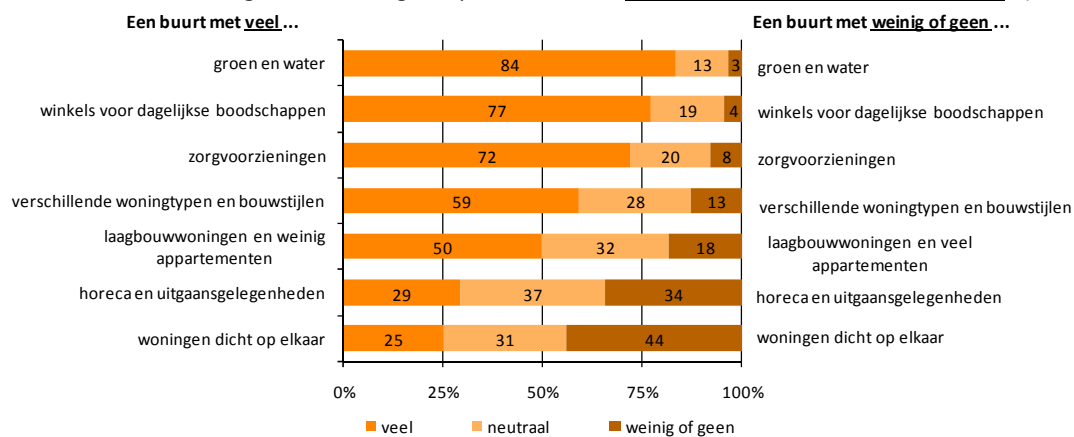
Hoe zou u de ligging van de door u gewenste woonbuurt typeren? (n=351)



De panelleden gaven aan een buurt te wensen met veel *groen en water*, *winkels voor dagelijkse boodschappen* en *zorgvoorzieningen* te hebben (figuur 6). Wat betreft de bebouwing hebben diversiteit in *bouwtijlen* en *laagbouwwoningen* de voorkeur van (meer dan) de helft van de respondenten. Wat betreft de samenstelling van de buurt (figuur 7) heeft de helft van de panelleden voorkeur voor een buurt met vooral *eigenaar-bewoners* en overwegend *autochtone Nederlanders*. In de door de respondenten gewenste buurt is wel diversiteit in *leeftijd* en *levensfase* van de bewoners.

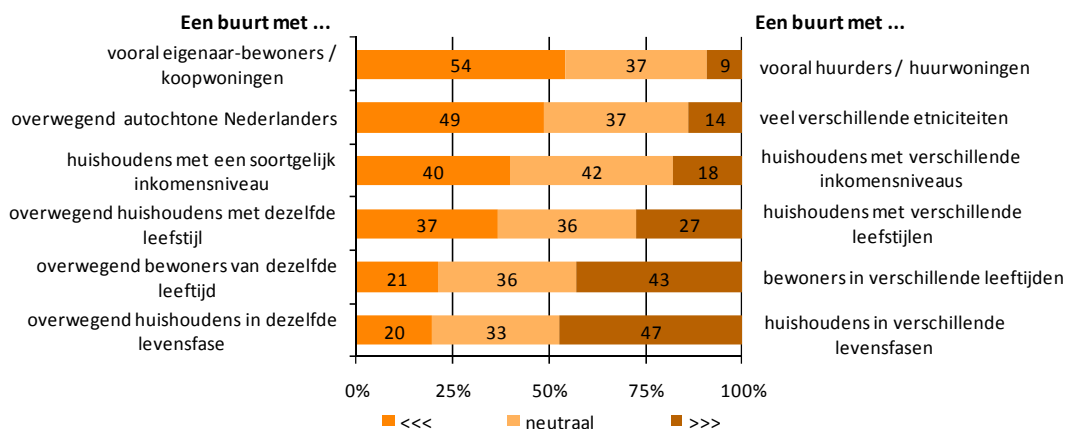
**Figuur 6**

Hoe zou u de voorzieningen, bebouwing en openbare ruimte in de door u gewenste buurt typeren? (n=351)



**Figuur 7**

Hoe zou u de bewonerssamenstelling van de door u gewenste buurt typeren? (n=351)



De maximale gewenste reistijd naar *winkels voor dagelijkse boodschappen* is gemiddeld 8 minuten. Voor *zorgvoorzieningen (huisarts, apotheek)* is dit 9 minuten en voor *groen en water* 10 minuten. Voor *horeca en uitgaansgelegenheden* is men bereid langer te reizen, gemiddeld 21 minuten.

## Bouwplannen

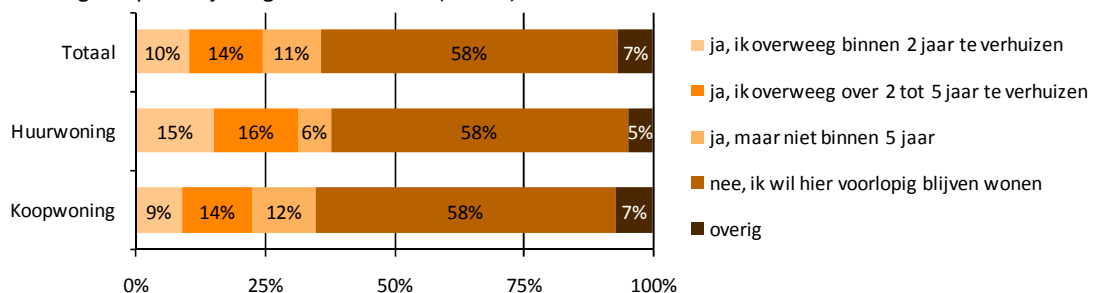
De panelleden zijn gevraagd naar hun interesse in bouwplannen van de gemeente. 71 procent zegt hierin geïnteresseerd te zijn. 15 procent heeft geen interesse in bouwplannen en 14 procent weet het niet. Van de respondenten die geïnteresseerd zijn in bouwplannen zou tweederde (68 procent) inzicht willen krijgen op het moment dat de raad een principebesluit neemt over een locatie. 31 procent geeft er voorkeur aan om in een later stadium, als er concrete bouwplannen worden aangeboden inzicht te krijgen. Een klein deel (1 procent) weet het niet. Meer dan zes op de tien geïnteresseerden (63 procent) wil graag inzicht hebben in de bouwplannen van de hele gemeente. Een derde is alleen geïnteresseerd in de bouwplannen van de eigen wijk. Een klein deel (vier procent) heeft interesse in een specifieke andere wijk.

## Verhuishwensen

Ongeveer een kwart (24 procent) van de panelleden overweegt een verhuizing binnen vijf jaar en 11 procent denkt in de toekomst wel te gaan verhuizen, maar niet binnen 5 jaar. Het grootste deel (58 procent) wil voorlopig nog niet verhuizen. Van de respondenten die in een huurwoning wonen overweegt bijna een derde (31 procent) een verhuizing binnen een termijn van 5 jaar. De verhuisgeneigdheid onder huurders is daarmee groter dan onder eigenaar-bewoners (23 procent).

**Figuur 8**

Overweegt u op termijn te gaan verhuizen? (n=351)



De respondenten die op termijn een verhuizing overwegen is gevraagd naar hun belangrijkste reden om naar een andere woning te willen verhuizen (tabel 1). Het meest genoemd zijn aspecten van de *woning* zelf (omvang, kwaliteit) en *veranderingen in het huishouden* (samenwonen, scheiding, geboorte en uit huis gaan van kinderen). Beiden worden door ruim een kwart van de respondenten genoemd. Opvallend is dat bewoners van een huurwoning relatief vaak de *woonomgeving* noemden en minder vaak een *verandering in het huishouden* aangaven als reden om te willen verhuizen. Bij de andere redenen wordt vaak de wens om de Randstad te verlaten genoemd als verhuisreden.

**Tabel 1**

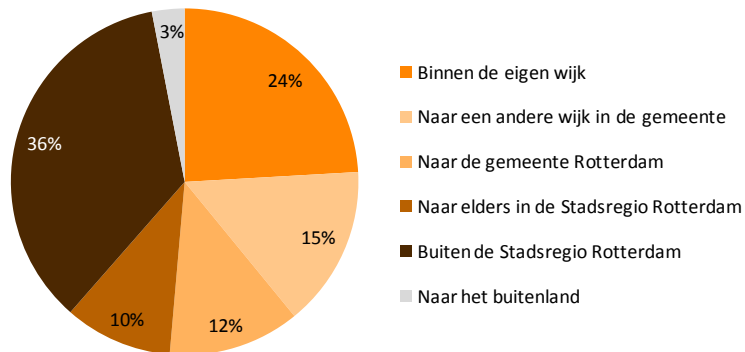
Wat is voor u de belangrijkste reden om naar een andere woning te willen verhuizen? (n=127)

	Percentage genoemd
de woning (meer kwaliteit, groter of kleiner wonen etc.)	31
veranderingen in mijn huishouden	26
de woonomgeving (betere voorzieningen, meer rust, minder overlast etc.)	14
gezondheid en/of behoefte aan zorg	7
vanwege (ander) werk/studie van mezelf/mijn partner	6
een andere reden	16

Bijna een kwart (24 procent) van de panelleden die een verhuizing overwegen wil binnen de eigen wijk verhuizen, 15 procent wil graag naar een andere wijk in Capelle aan den IJssel. 22 procent wil naar een andere gemeente in de Stadsregio Rotterdam, waarvan de helft naar Rotterdam. Het grootste deel (36 procent) zoekt een nieuwe woning buiten de regio. In totaal wil dus 39 procent in de gemeente blijven en 61 procent wil vertrekken. Van de respondenten die in een huurwoning wonen wil het grootste deel (60 procent) binnen de gemeente blijven wonen. Onder de bewoners van koopwoningen is dit slechts 30 procent.

**Figuur 9**

Waar zou u naar toe willen verhuizen? (n=127)



Voor 31 procent van de potentiële vertrekkers is de wens voor een *groenere omgeving* de belangrijkste reden om de gemeente te verlaten. Als tweede en derde worden genoemd *sociale redenen* (dicht bij familie/vrienden wonen) en *werk/studie* van de (partner van de) respondent (respectievelijk 12 procent en 11 procent).

**Tabel 2**

Wat is uw belangrijkste reden om de gemeente te verlaten? (n=79)

	Wil verhuizen naar buiten de gemeente
groenere omgeving	31
sociale redenen (dichtbij familie en/of vrienden wonen)	12
werk en/of studie van mezelf en/of partner	11
beter voorzieningenniveau	7
betere bereikbaarheid per openbaar vervoer	2
overlast buurtbewoners en/of hangjongeren	9
woningaanbod in Capelle	8
een andere reden	20

De belangrijkste redenen om in de gemeente te blijven wonen (ook voor de respondenten zonder verhuisplannen) zijn *sociale redenen* (27 procent), graag in *dezelfde buurt blijven wonen* (21 procent) en *werk in de buurt* (12 procent). *Aanwezigheid van groen en water*, het *voorzieningsniveau* en de *goede bereikbaarheid* zijn samen voor een derde van de panelleden redenen om in de gemeente te blijven wonen.

**Tabel 2**

Wat is uw belangrijkste reden om in de gemeente te blijven wonen? (n=252)

	Geen verhuisplannen of binnen gemeente verhuizen
aanwezigheid groen en water	10
ik wil graag in dezelfde buurt blijven wonen	21
sociale redenen (dichtbij familie en/of vrienden wonen)	27
werk en/of studie van mezelf en/of partner	12
goed voorzieningsniveau	9
goede bereikbaarheid per openbaar vervoer	9
Goede bereikbaarheid per auto	3
woningaanbod in Capelle	1
een andere reden	7

## BIJLAGE

### Kenmerken deelnemers peiling

		percentage
<b>Geslacht</b>	Man	55,6
	Vrouw	44,4
<b>Huishoudensituatie</b>	Twee volwassenen, geen kinderen	49,3
	Twee volwassenen met één of meer kinderen	30,5
	Eén volwassene met één of meer kinderen	2,3
	Ik woon alleen	9,7
	Ik woon bij mijn ouders	6,8
	Anders	1,4
<b>Wijk</b>	Capelle-West	3,7
	Fascinatio	1,1
	's Gravenland	16,2
	Middelwatering	23,4
	Oostgaarde	25,1
	Schenkel	8,3
	Schollevaar	22,2
<b>Leeftijd</b>	16-29	7,7
	30-39	12,0
	40-54	29,2
	55 eo	51,0
<b>Woonduur</b>	0 tot 2 jaar	0,4
	5 tot 10 jaar	10,6
	10 tot 25 jaar	41,6
	Langer dan 25 jaar	47,4