

BURGERPANEL CAPELLE OVER LANDELIJK CAPELLE

Gemeente Capelle aan den IJssel

Juli 2016



COLOFON

Uitgave

I&O Research
Piet Heinkade 55
1019 GM Amsterdam
020-3330670

Rapportnummer

2016 / 121

Datum

Juli/2016

Opdrachtgever

Gemeente Capelle aan den IJssel

Auteurs:

Wouter Andringa

Het overnemen uit deze publicatie is toegestaan, mits de bron duidelijk wordt vermeld.

INLEIDING

Aanleiding

De gemeente Capelle aan den IJssel is momenteel met partijen in gesprek over hoe de kwaliteiten van het gebied Landelijk Capelle versterkt kunnen worden en op welke manier er op specifieke ontwikkellocaties woningen kunnen worden toegevoegd. De ambities worden beschreven in een "Gebiedsvisie Landelijk Capelle".

Om invulling te geven aan de Gebiedsvisie Landelijk Capelle, wil de gemeente graag weten wat de aandachtspunten en ideeën van inwoners zijn voor deze toekomstvisie.

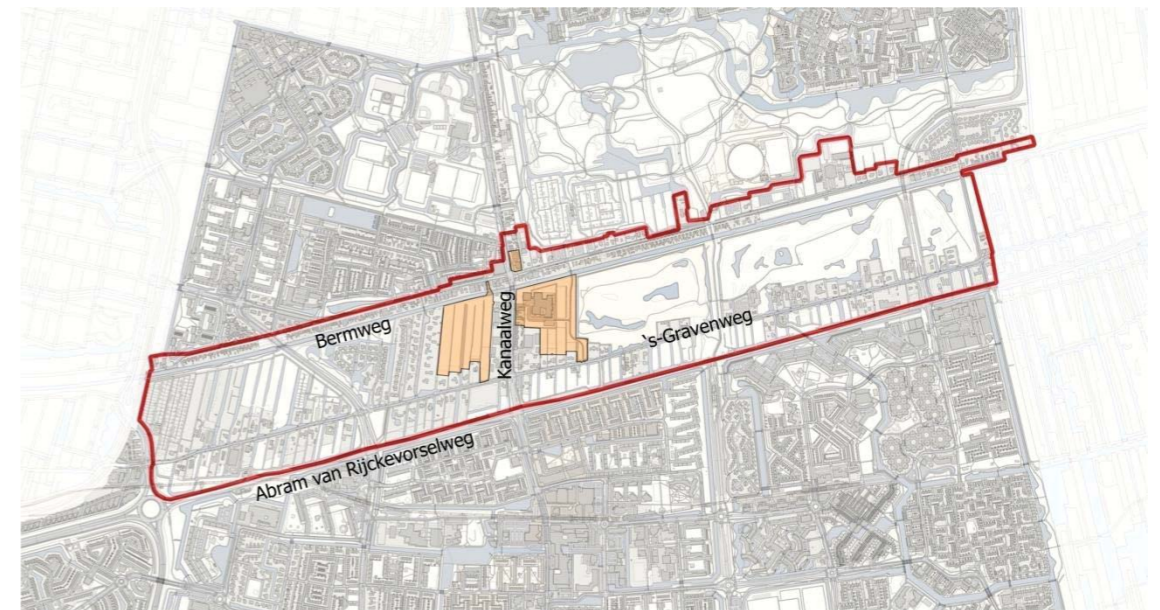
Methode

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van raadpleging van het Burgerpanel Capelle. Het panel bestaat uit 2.082 panelleden. Dit zijn inwoners van de gemeente Capelle aan den IJssel, die zich hebben aangemeld voor deelname aan online onderzoeken van de gemeente. De panelleden zijn via e-mail uitgenodigd om deel te nemen aan dit onderzoek. De vragenlijst kon worden ingevuld van 9 tot en met 19 juni 2016.

Respons

Voor dit onderzoek zijn 2.058 panelleden uitgenodigd (bij 24 panelleden kon de uitnodiging niet worden bezorgd vanwege een volle mailbox), 642 leden hebben aan het onderzoek deelgenomen. Dit is een respons van 31 procent, ruim voldoende om betrouwbare uitspraken te kunnen doen. Om onder- en oververtegenwoordiging op basis van leeftijd en geslacht te corrigeren zijn de uitkomsten op deze kenmerken gewogen.

Figuur 1
Plangrens Landelijk Capelle



In dit rapport worden de resultaten van alle deelnemers aan het onderzoek beschreven. Het onderscheid tussen inwoners van Landelijk Capelle en inwoners van buiten het gebied vindt de gemeente waardevol. Op veel plaatsen in het rapport wordt er daarom een onderscheid gemaakt tussen inwoners die wel of niet in het plangebied wonen. In het plangebied Landelijk Capelle wonen vooral respondenten uit Schenkel, maar ook inwoners uit Capelle-West, 's-Gravenlanden, Middelwatering, Oostgaarde en Schollebaar herkennen hun woonlocatie in het plangebied. In het totaal woont 15 procent van de respondenten in het plangebied.

BEKENDHEID GEBIED

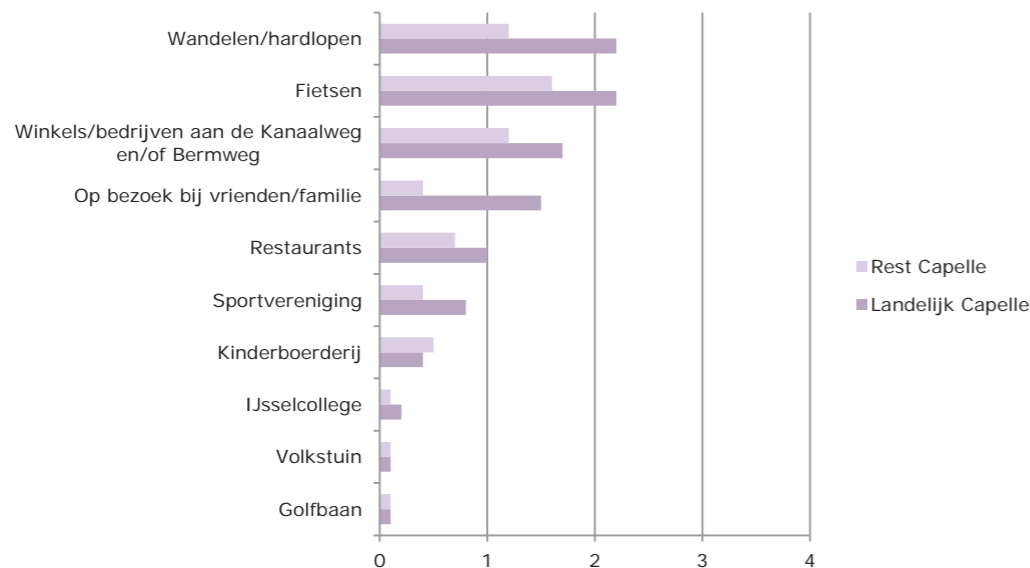
Bezoek Landelijk Capelle

Het plangebied Landelijk Capelle wordt vooral vaak bezocht om te wandelen, hardlopen of om te fietsen (figuur 2). Bezoek aan winkels, bedrijven, familie en vrienden komt daarna het meest voor. Inwoners van het plangebied komen - niet heel verrassend - gemiddeld vaker op de meeste plekken binnen Landelijk Capelle.

Minder frequent bezochte plekken zijn de kinderboerderij, het IJsselcollege, de volkstuin en de golfbaan. Deze worden door de meeste inwoners (bijna) nooit bezocht.

Figuur 2

Bezoek Plangebied Landelijk Capelle, nooit – elke dag (0-4)



Vrije associatie Landelijk Capelle

Inwoners is gevraagd om de eerste drie woorden te noemen die bij hen opkomen als ze denken aan 'Landelijk Capelle' (figuur 3). Het meest genoemd zijn 'groen' (261), 'rust' (110) en 'natuur' (74). Andere vaak genoemde woorden zijn 'mooi' (74), 'landelijk' (52), 'ruimte' (44), 'water' (40) en 'rustig' (37).

Figuur 3

Wordcloud Landelijk Capelle



KANSEN EN VERBETERINGEN

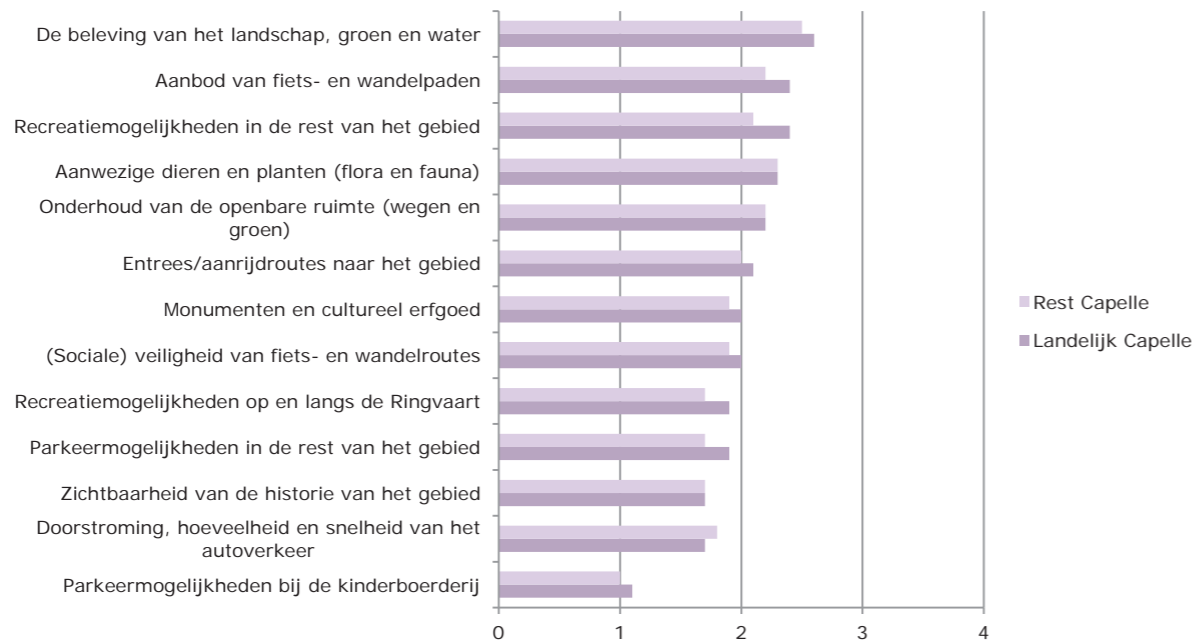
Kwaliteit in het 's-Gravenweggebied

Gemiddeld is het oordeel van inwoners over de meeste onderwerpen die betrekking hebben op het 's-Gravenweggebied een voldoende (figuur 4). Alleen de parkeermogelijkheden bij de kinderboerderij worden duidelijk onvoldoende gevonden.

Inwoners van het plangebied zijn in het algemeen net iets positiever over de kwaliteit van het gebied. Specifiek zijn ze positiever dan de rest van Capelle over de recreatiemogelijkheden op en langs de Ringvaart, de parkeermogelijkheden in de rest van het gebied en de recreatiemogelijkheden in de rest van het gebied.

Figuur 4

Kwaliteit 's-Gravenweggebied, zeer slecht – zeer goed (0-4)

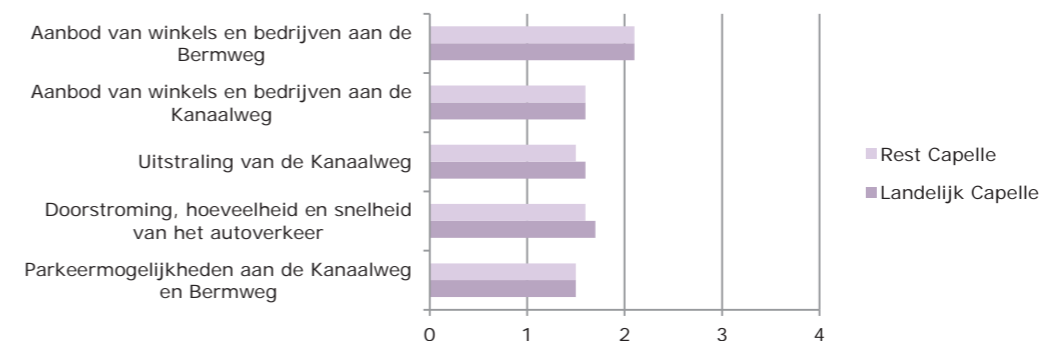


Kwaliteit in het winkel- en werkgebied aan de Kanaalweg en Bermweg

De kwaliteit van het winkel- en werkgebied wordt over het algemeen net wat minder positief beoordeeld dan het 's-Gravenweggebied (figuur 5). Het aanbod van winkels en bedrijven aan de Bermweg wordt beter beoordeeld dan het aanbod aan de Kanaalweg. Er zijn verder geen verschillen in de beoordeling tussen inwoners van het plangebied en de rest van Capelle.

Figuur 5

Kwaliteit winkel- en werkgebied, zeer slecht – zeer goed (0-4)



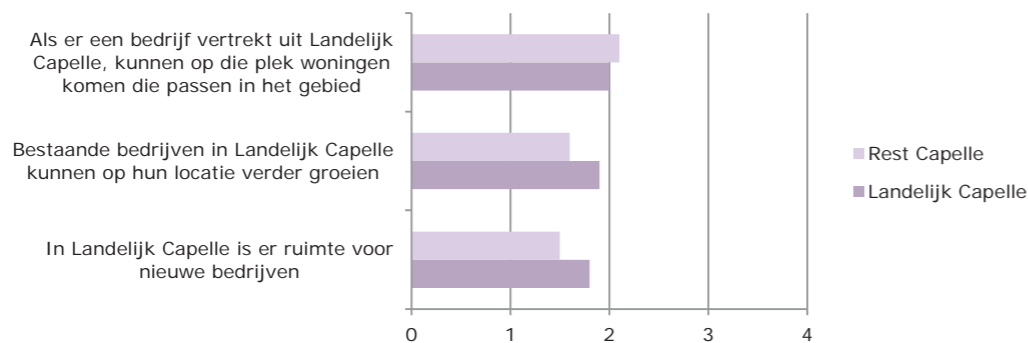
KANSEN EN VERBETERINGEN

Bedrijvigheid

Inwoners van Capelle vinden eerder dat er geen ruimte is voor nieuwe bedrijvigheid, of groei van bestaande bedrijven, dan wel (figuur 6). De bewoners van het plangebied zijn hierbij wel positiever over de mogelijkheden voor bedrijven dan de rest van Capelle. Er is geen duidelijk draagvlak voor of tegen uitbreiding bedrijvigheid of het verruilen van bedrijfslocaties voor woningbouw onder bewoners van het plangebied.

Figuur 6

Bedrijvigheid in Landelijk Capelle, zeer mee oneens – zeer mee eens (0-4)



Verbeterpunten winkel- en werkgebied kanaalweg en bermweg

Over de geschiktheid van de kanaalweg als winkelgebied worden veel twijfels geuit. Het is een doorgaande weg met veel verkeer en een beperkt aanbod aan winkels. Het beeld uit de suggesties is dat het gebied eigenlijk autoluw moet worden gemaakt met meer parkeermogelijkheid en een aantrekkelijker winkelaanbod, óf laat de functie winkelgebied vervallen.

De bermweg heeft meer potentie als winkelgebied, maar is volgens inwoners ook vooral te verbeteren met aanpassingen in de verkeerssituatie zoals oversteekplaatsen, parkeermogelijkheden en ruimte voor fietsers.

Wat mist u in het gebied Landelijk Capelle?

Inwoners is gevraagd wat ze graag zouden willen zien in het gebied. Belangrijke thema's zijn:

- Meer en beter onderhouden groen en verbeteren mogelijkheden recreatie met bijvoorbeeld fiets- en wandelpaden.
- Meer en gevarieerder aanbod winkels en horeca.
- Betere parkeermogelijkheden, bereikbaarheid en verkeerssituatie.

Daarnaast is er een duidelijke focus op locaties: de kanaalweg wordt vaker genoemd dan de bermweg, die weer vaker genoemd wordt dan de 's-gravenweg.

HERONTWIKKELING

Locaties voor herontwikkeling

In de structuurvisie 2030 heeft de gemeenteraad locaties in Landelijk Capelle benoemd waar op termijn woningbouwontwikkeling kan plaatsvinden: 's-Gravenweteringpark en Oeverrijk.

Uit een serie van vijf vragen met impressiefoto's van verschillende woonomgevingen komt naar voren dat inwoners van Capelle voor beide locaties een woonomgeving met veel groen en natuur het beste vinden passen (figuur 8). Er is hierbij geen verschil in het oordeel van inwoners van het plangebied en de rest van Capelle.

Een klein verschil in locaties is er wel, in 's-Gravenweteringpark vindt men een omgeving met (nieuwe) boerderijen beter passen dan veel water, in Oeverrijk is dat precies andersom.

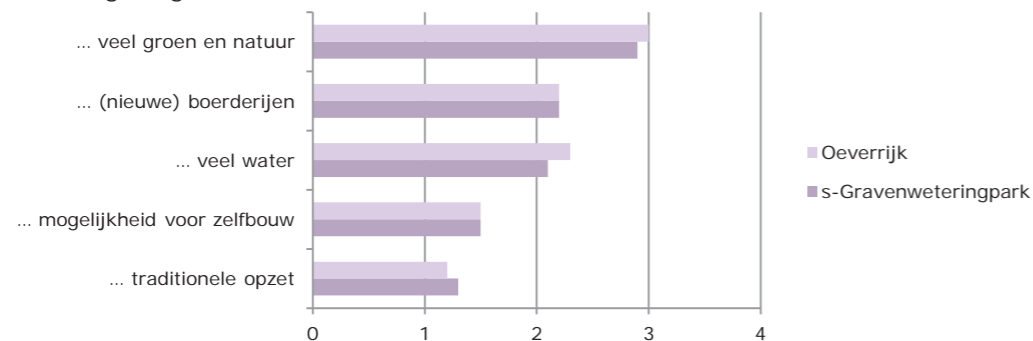
Het type woning dat inwoners het beste vinden passen verschilt ook niet tussen beide locaties. De voorkeur gaat sterk uit naar vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen (figuur 9).



Bovenstaande impressie van een woonomgeving met veel groen vonden inwoners van Capelle het best passen bij woningbouwontwikkeling in 's-Gravenweteringpark en Oeverrijk. Bijna een kwart van de ondervraagden heeft wel interesse om op een van beide locaties te wonen, maar er is geen duidelijke voorkeur.

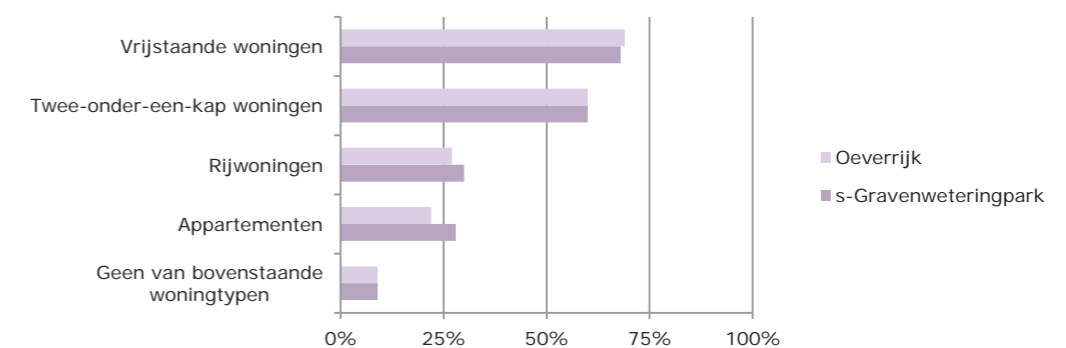
Figuur 8

Passende woonomgeving, slecht – uitstekend (0-4)
Woonomgeving met ...



Figuur 9

Passend woningtype, percentage genoemd



SUGGESTIES

Aan het einde van de vragenlijst hadden inwoners nog de mogelijkheid om aanvullende op- of aanmerkingen naar aanleiding van dit onderzoek toe te voegen. Veel inwoners vragen om het landelijke karakter van het gebied te behouden en het vooral niet vol te bouwen. Groen moet op de eerste plaats blijven staan. Weliswaar in mindere mate, maar binnen de diversiteit aan opmerkingen en suggesties die bij deze vraag zijn gegeven, had een noemenswaardig deel van de opmerkingen betrekking op het verzoek aan de gemeente om ook aandacht te hebben voor woningen in een lager prijssegment.

Hieronder is een willekeurige selectie van de gegeven opmerkingen weergegeven.

- *"Absoluut geen hoogbouw of gestapelde bouw. Bewaar het landelijk karakter."*
- *"Alles kan in dat gebied, het ligt er maar net aan in welke prijsklasse er wordt gebouwd, daar zit het verschil in! Als er maar een mooi fietspad doorheen komt, betaalbaar is voor verschillende lagen van de bevolking."*
- *"Bouw Capelle niet helemaal vol. Laat de groenstukken gewoon groen. Heroverweeg wel het slopen van oude locaties en richt die opnieuw in."*
- *"Een mooie balans/harmonie van rijroutes, wandelpaden en watertjes inclusief diverse woningbouw zoals in Oostgaarde tot uitdrukking komt."*
- *"Ik denk dat met het oog op de toekomst in de te ontwikkelen gebieden veel aandacht moet zijn voor waterberging, dus verplichten tot het aanleggen van groene tuinen en weinig of aangepaste bestrating en veel waterpartijen."*
- *"Laat het historische slotenpatroon volgens het Cope-systeem in tact en houd dat herkenbaar."*
- *"Voor mij is een gebied nog net landelijk te noemen als er vooral groen is met een paar vrijstaande huizen of boerderijen erop, anders wordt het gewoon een woonwijk!"*
- *"Zorg wel dat het 'Landelijk' behouden blijft. Ga voor kwaliteit en niet voor kwantiteit. Beter 10 huizen in een mooie omgeving dan volstampen met 50 woonwijkhuizen."*

ACHTERGRONDGEGEVENEN RESPONDENTEN

Geslacht	totaal	%
Man	354	55%
Vrouw	288	45%



Leeftijd	totaal	%
16 – 34 jaar	48	8%
35 - 49 jaar	132	21%
50 – 64 jaar	261	41%
65 jaar en ouder	201	31%



Wijk	totaal	%
Capelle-West	39	6%
Fascinatio	18	3%
's-Gravenland	63	10%
Middelwatering	150	23%
Oostgaarde	147	23%
Schenkel	72	11%
Schollevaar	153	24%

