

# Peiling - Dorpsplein

Rapport – Burgerpanel Best

Mei 2024



# COLOFON

## **Uitgave**

I&O Research  
Piet Heinkade 55  
1019 GM Amsterdam  
020 308 48 00  
[www.ioresearch.nl](http://www.ioresearch.nl)

## **Rapportnummer**

2024/102

## **Datum**

Mei 2024

## **Opdrachtgever**

Gemeente Best

## **Auteurs**

Maartje van de Koppel  
Dewi Hollander

# Introductie

## Aanleiding

Het Dorpsplein is een belangrijke plek voor Best: het hart van het dorp. Het is de plek waar evenementen plaatsvinden, mensen elkaar ontmoeten en waar gewinkeld, gewoond en gewerkt wordt. De afgelopen jaren zijn verschillende plannen voor het plein gemaakt en uitgevoerd. Maar het Dorpsplein is nog niet af en er spelen diverse ontwikkelingen. De komende maanden maakt de gemeente Best daarom een samenhangende visie voor het Dorpsplein en omgeving. Voor deze visie wil de gemeente graag weten hoe inwoners denken over (plannen voor) het Dorpsplein.

## Methode

Voor het onderzoek is het Inwonerspanel Best geraadpleegd. Dit zijn inwoners van de gemeente Best die zich hebben aangemeld voor deelname aan online onderzoeken van de gemeente. Alle 1.305 panelleden ontvingen via e-mail een uitnodiging om deel te nemen aan het onderzoek. Inwoners konden ook deelnemen door middel van een open link die de gemeente verspreidde. De vragenlijst kon worden ingevuld van 8 t/m 22 april 2024.

## Analyse

Op de data is een weging toegepast naar leeftijd en geslacht. Dit betekent dat de verhoudingen naar leeftijd en geslacht zijn teruggebracht naar de werkelijke verhoudingen in de bevolking van Best. Groepen die ondervetegenwoordigd zijn, krijgen een groter gewicht, terwijl overvetegenwoordigde groepen een kleiner gewicht krijgen. Op deze manier zijn de resultaten representatief voor de gehele gemeente Best, wat betreft deze achtergrondkenmerken. Indien de percentages niet optellen tot 100 procent, is dit het gevolg van afrondingsverschillen.

Waar mogelijk bekijken we verschillen tussen wijken, leeftijdsgroepen en geslachten. Verschillen benoemen we alleen (in de blauwgroene kaders) als deze statistisch significant zijn.

## Respons

Voor dit onderzoek zijn alle 1.305 panelleden uitgenodigd. In totaal hebben 601 leden de vragenlijst ingevuld. Dat is een respons van 46 procent in het panel. Daarnaast hebben 82 inwoners de vragenlijst ingevuld via de open link die de gemeente verspreidde. In totaal hebben 683 Bestenaren de vragenlijst ingevuld. Dat is ruim voldoende om betrouwbare uitspraken te doen.

In de onderstaande tabellen staat de ongewogen respons uitgesplitst naar leeftijd, geslacht en wijk.

Wijk	Aantal	%	Wijk	Aantal	%
Batadorp	14	2%	Hoge Akker	35	5%
Bedrijventerrein Breeven	1	0,1%	Kantonnier	28	4%
Bedrijventerrein 't Zand	3	0,4%	Naastenbest	82	12%
Buitengebied	29	4%	Salderes	108	16%
Centrum	45	7%	Speelheide	45	7%
De Leeuwerik	39	6%	Steegsche Velden	9	1%
Dijkstraten	14	2%	Villawijk	8	1%
Heivelden	72	11%	Wilhelminadorp	46	7%
Heuveleind	73	11%	Onbekend	7	1%

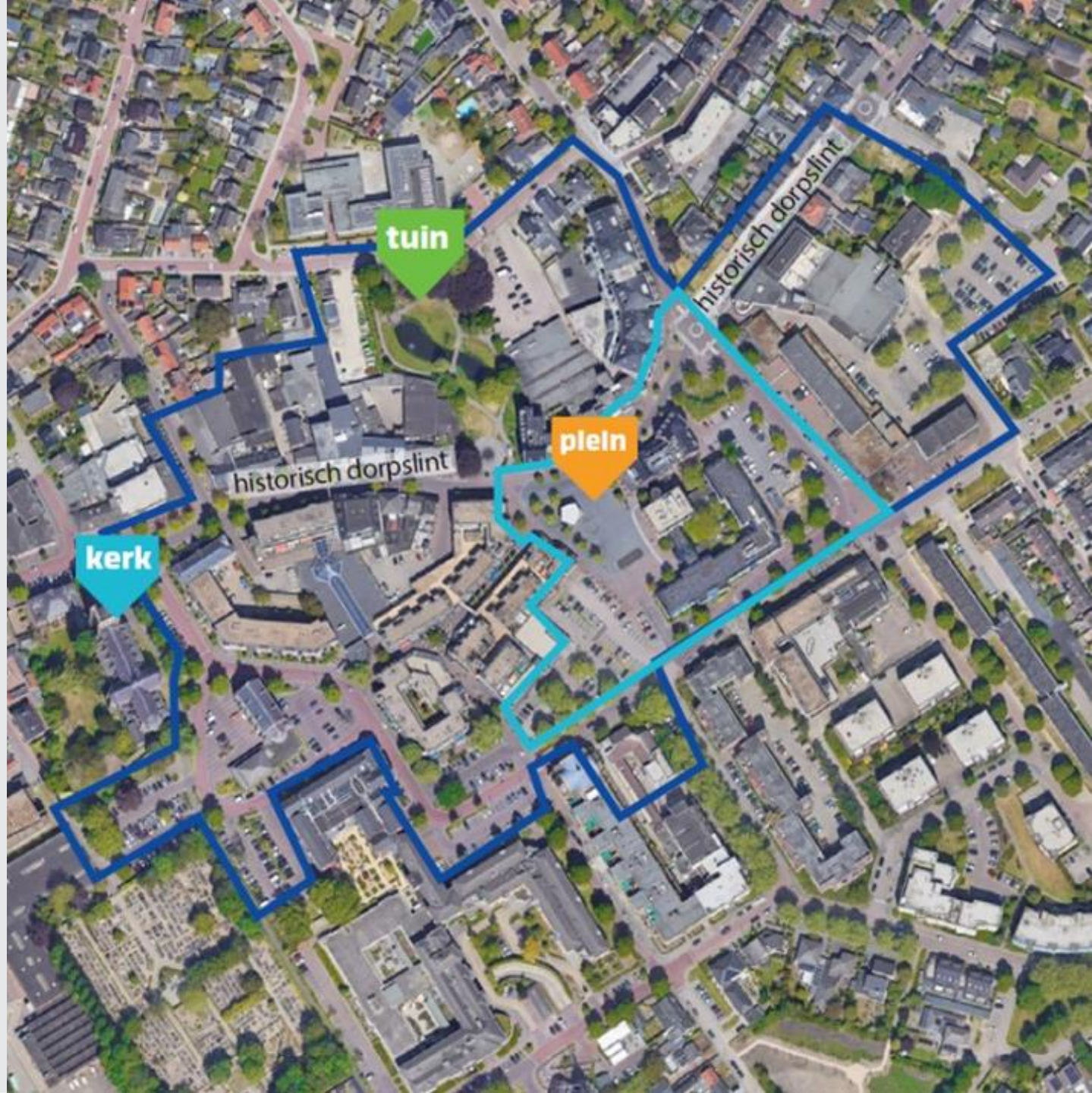
Leeftijd	Aantal	%
18 t/m 34 jaar*	45	7%
35 t/m 49 jaar	123	18%
50 t/m 64 jaar	259	38%
65+	244	36%
Onbekend	12	2%

Geslacht	Aantal	%
Man	391	57%
Vrouw	288	42%
Onbekend	4	1%

\*Het gaat bij deze groep om een beperkt aantal respondenten en daarmee worden deze uitkomsten als indicatief beschouwd.

Peiling - Dorpsplein

# 1 Algemene indrukken



# Favoriete plekken

## Horeca en terrassen geliefd

- Als we Bestenaren vragen wat hun favoriete plek op het Dorpsplein of in de omgeving is, worden vaak de terrassen genoemd. Restaurant De Buffel in het bijzonder wordt goed gewaardeerd. Men noemt het een gezellige en levendige plek waar je lekker kunt zitten.
- Ook de Koetshuistuin wordt vaak genoemd als favoriete plek in de omgeving. Dat geldt ook voor de fonteinen, die Bestenaren zien als een goede plek voor kinderen om te spelen.
- Verder worden het Dorpsplein (ook wel ‘plein voor het gemeentehuis’), de Hoofdstraat en Boterhoek in algemene zin genoemd. Ook de kiosk op Dorpsplein, andere horecagelegenheden (naast De Buffel) en de weekmarkt noemt men meermaals.



*“De Buffel, heerlijk terras. Fijne plek om te zitten. En de Koetstuin natuurlijk, ook een mooie plek.”*

*“Het voetgangersgebied van de Hoofdstraat. Winkels, horeca en daardoor levendig.”*

**Figuur 1: Wat is uw favoriete plek op het Dorpsplein of in de omgeving van het plein? En waarom is dat uw favoriete plek?**

Woordenwolk: grotere en centrale woorden zijn vaker genoemd.

Basis: allen (n = 683).



# Goed en minder goed



## Wat vindt u goed aan het Dorpsplein en omgeving?

- *“Geen doorgaand verkeer, voldoende winkels en horeca.”*
- *“Goed dat het autovrij/autoluw is. Voetgangersgebied. Markt is fijn. Mooi centraal plein voor de kermis.”*
- *“Krijgt de laatste jaren meer uitstraling.”*
- *“Langzaam meer ruimte voor terras en autoluwer.”*
- *“Open. Goede combinatie van winkels, horeca en plein.”*
- *“Vind de verlichting en het water en de kiosk erg gezellig.”*
- *“Dat het de mogelijkheid biedt om evenementen te houden waar een groot aantal bewoners plezier aan beleeft.”*
- *“Is door de mooie bestrating wel opgefleurd , enigszins wat groen.”*
- *“Ik vind de winkelstraat gezellig. En ik vind het fijn dat er een stuk tuin is, waardoor het groen is en rust uitstraalt.”*

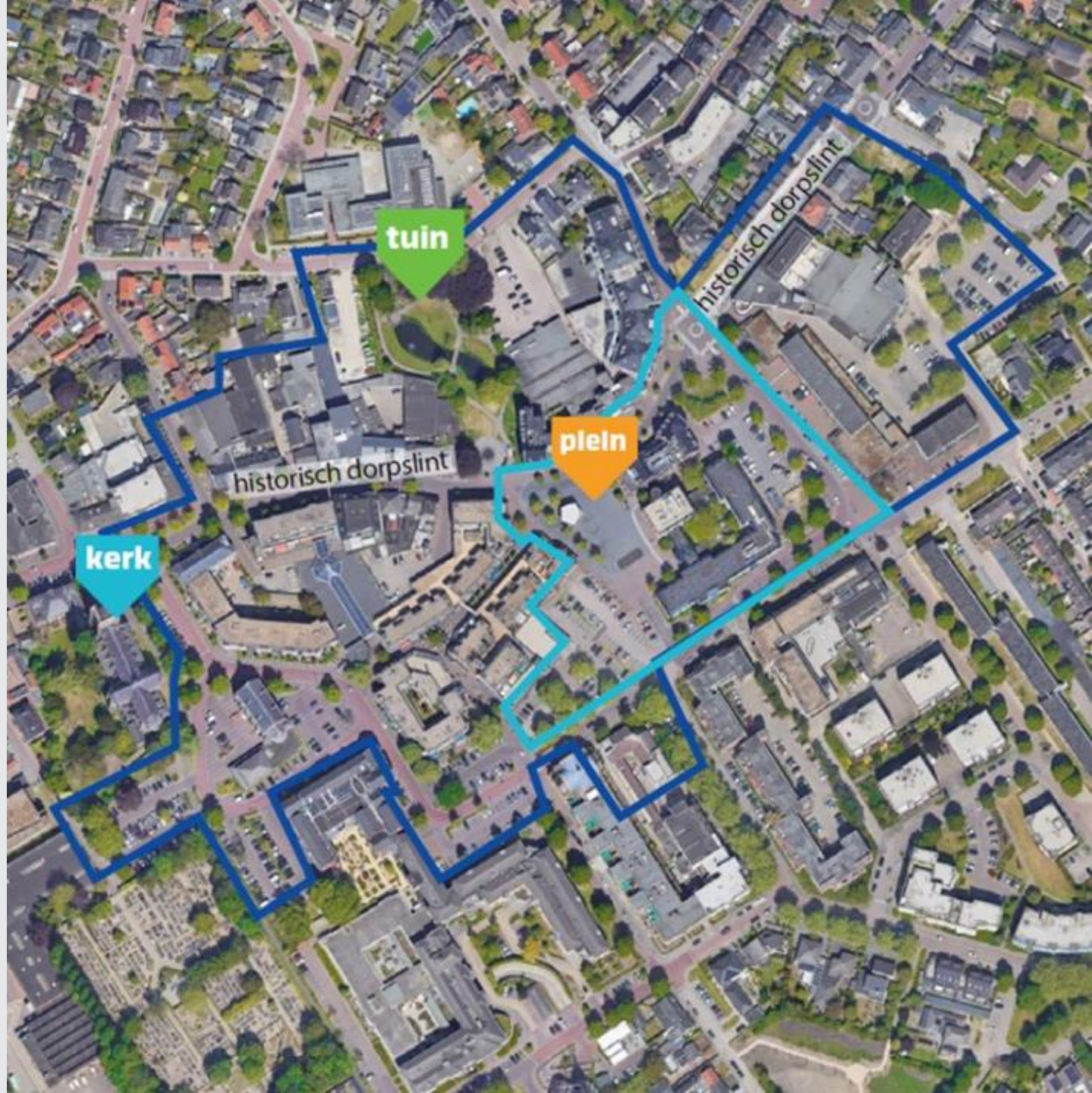


## En wat vindt u minder goed aan het Dorpsplein en omgeving?

- *“Er mag nog wat meer groen komen, bloemen struiken en boompjes.”*
- *“De plek nodigt niet uit. Bij evenementen wordt er nog wel iets van gemaakt. Meer horeca met terrassen en groen zou het een stuk aantrekkelijker maken.”*
- *“Er rijden nog heel veel auto's. Liefst helemaal geen auto's op de Hoofdstraat (ter hoogte van het Dorpsplein tot de Scapino) of op het plein. Er is heel veel verharding. Een betere begrenzing van de parkeerplaatsen zou goed zijn, liefst door groen. Nog een horecavoorziening kan bijdragen aan de sfeer.”*
- *“De kiosk doet afbreuk, past niet in het plaatje.”*
- *“Plein is niet 'knus' en gezellig, o.a. door de vele parkeerplaatsen aan de randen.”*
- *“Niet zo veilig ingericht: fietsers en scooterrijders fietsen kras tussen de voetgangers door.”*

Peiling - Dorpsplein

# 2 Een gezond centrum



# Ontmoeten

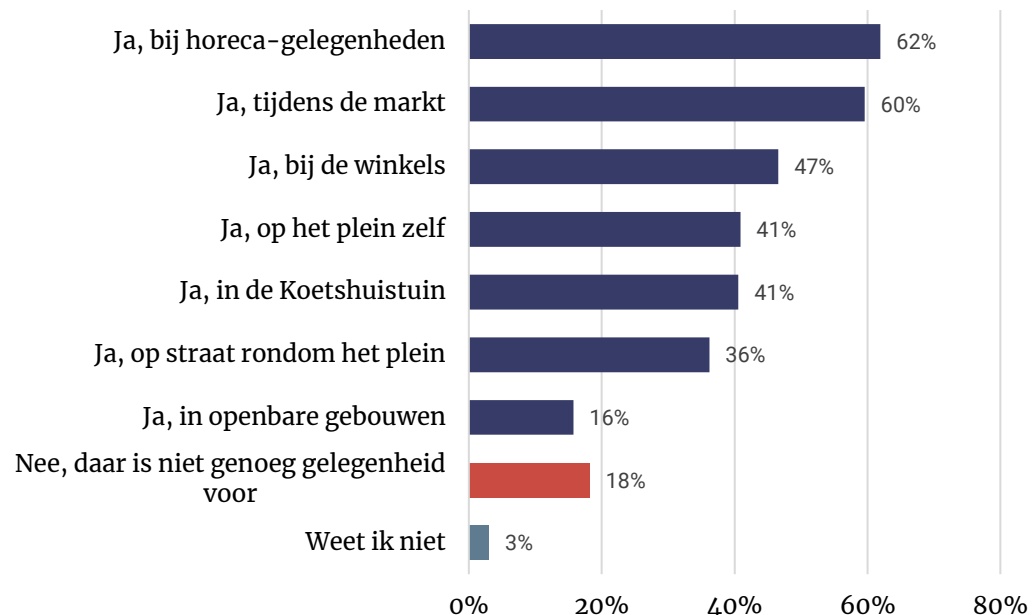
## Meerderheid positief over mogelijkheden om mensen te ontmoeten

- Vier op de vijf Bestenaren (79%) vinden dat er op en rondom het Dorpsplein genoeg gelegenheid is om mensen te ontmoeten. Ongeveer een op de vijf inwoners (18%) vindt dat niet.
- De meerderheid ziet vooral in de horeca (62%) en tijdens de markt (60%) gelegenheid voor ontmoetingen.
- De groep die niet genoeg gelegenheid ziet, vindt bijvoorbeeld dat het aanbod van horeca te beperkt is. Anderen zeggen dat plekken voor ontmoetingen te veel over het centrum verdeeld zijn. Sommigen vinden dat er te weinig activiteiten worden georganiseerd, waardoor er met name voor jongeren niet genoeg te doen is.

*“Ik mis reuring in het centrum. Er zijn genoeg winkels, maar geen gezellig horecagebied met terrasjes. Er is wel horeca, maar alles zit wat verder uit elkaar.”*

*“Te weinig terras om te zitten, drinken en te eten zeker wanneer het mooi weer is. Daarnaast te weinig activiteiten zeker voor jongeren.”*

**Figuur 2: Is er volgens u op en rondom het Dorpsplein genoeg gelegenheid om mensen te ontmoeten?** Meerdere antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).



Jongere inwoners van 18 tot 34 jaar vinden vaker dat er niet genoeg gelegenheid is om mensen te ontmoeten (27%) dan ouderen (65+, 12%).

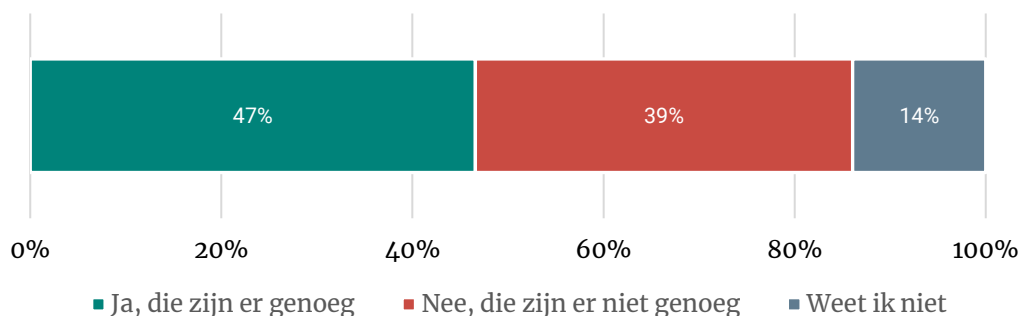


# Spelen en bewegen

## Vier op tien missen plekken voor spelen en bewegen

- De gemeente Best vindt het belangrijk dat er buiten genoeg gelegenheid is om te spelen en te bewegen. Dat kan in een speel- of beweegtuint, maar ook in het park, op straat of op een pleintje.
- Volgens de helft van de Bestenaren (47%) zijn er op en rondom het Dorpsplein voldoende plekken om te spelen en bewegen. Volgens 39 procent zijn deze plekken er niet genoeg.

**Figuur 3: Zijn er volgens u op of rond het Dorpsplein voldoende plekken om te spelen en te bewegen?** Basis: allen (n = 683).



- Degenen die onvoldoende mogelijkheden voor spelen en bewegen zien, zeggen dat de plekken te sterk geconcentreerd zijn in de Koetshuistuin en rond de fontein. Deze inwoners zien veel harde bestrating en weinig tot geen speeltoestellen voor kinderen in de buurt. Ook voor volwassenen zijn er geen sport- en beweegtoestellen (meer).

Jongere inwoners (18 tot 34 jaar) vinden vaker dat er niet genoeg plekken voor spelen en bewegen zijn (58%) dan ouderen (65+, 25%).

*“Alleen bij de waterpartijen zijn kinderen aan het spelen bij goed weer. Verder is het plein om overheen te lopen of fietsen om ergens te komen.”*

*“Eerder bestaande plek voor voornamelijk ouderen in de tuin (buiten gym toestellen) is verwijderd en niets voor teruggekomen. In directe omgeving behalve fontein en gras in de tuin geen plek voor kinderen.”*



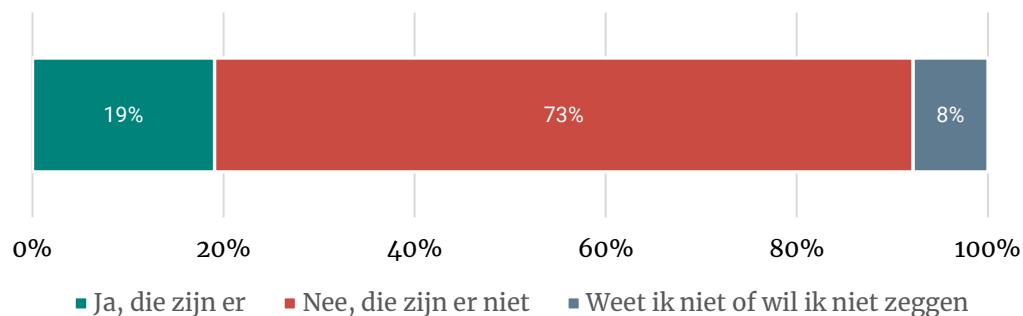
# Onveilige plekken

## Een op vijf vindt bepaalde plekken op en rondom het Dorpsplein onveilig

- Driekwart van de Bestenaren (73%) vindt dat er op het Dorpsplein en in de omgeving geen onveilige plekken zijn. Voor 19 procent zijn die onveilige plekken er wel.
- Aan de ene kant gaat het dan om verkeersveiligheid. Een deel van deze groep ervaart als voetganger of fietser een onveilig gevoel, bijvoorbeeld door hardrijdende auto's en brommers of omdat er beperkte ruimte is om een auto te passeren.

**Figuur 4: Zijn er op en rondom het Dorpsplein plekken waar u zich onveilig voelt?**

Basis: allen (n = 683).



- Daarnaast voelen sommige Bestenaren zich later op de dag en in de avond onveilig in de omgeving van het Dorpsplein, met name in de Koetshuistuin. Zij ervaren een onveilig gevoel door hangende groepen, soms in combinatie met alcoholgebruik. Daarnaast noemen inwoners de parkeerplaatsen en de pinautomaat meermaals als onveilige plekken.

Jongeren (18 tot 34 jaar) geven vaker aan zich wel eens onveilig te voelen op en rondom het Dorpsplein (27%) dan ouderen (65+, 13%). Dat geldt ook wat vaker voor vrouwen (21%) dan mannen (16%).

*“Tijdens het fietsen kan het best gevaarlijk zijn met Fatbikes, auto’s en bezorgers die zich niet aan de verkeersregels kunnen houden.”*

*“De Koetshuistuin fiets ik in het donker niet graag doorheen, ik fiets dan om!”*

# Aantrekkelijker Dorpsplein

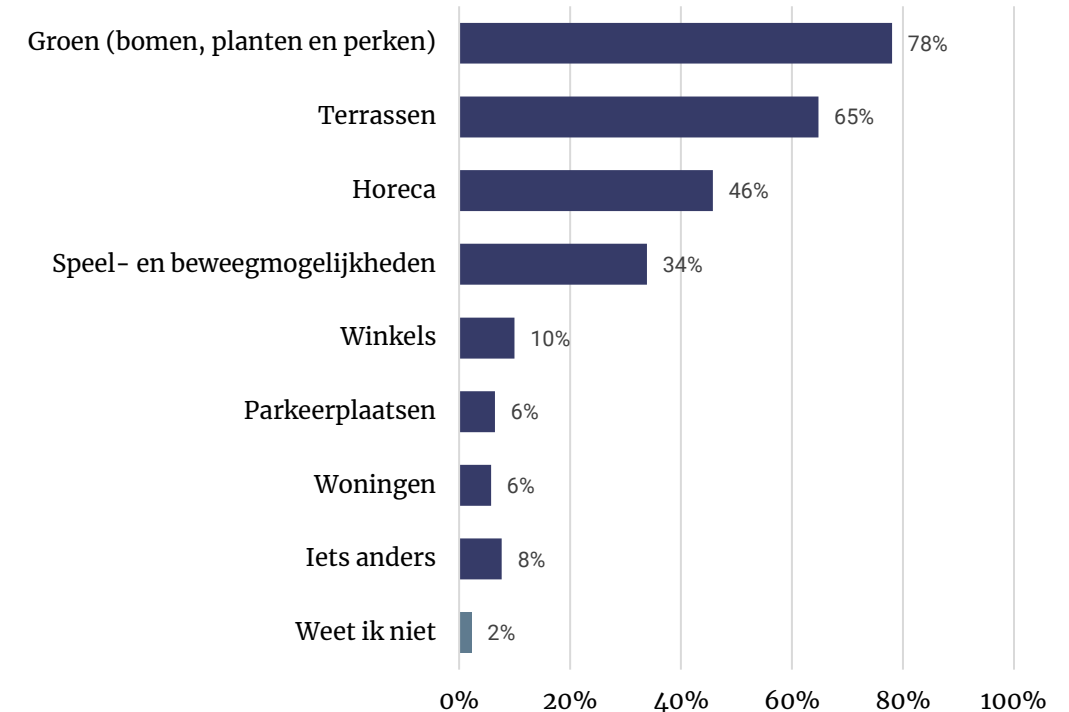
## Meer groen en terrassen voor een aantrekkelijker Dorpsplein

- Respondenten kregen een lijstje met zaken die aan het Dorpsplein toegevoegd kunnen worden om het plein aantrekkelijk te maken voor inwoners. We vroegen hen maximaal drie zaken te kiezen die zij het liefst willen toevoegen aan het plein.
- Ruim driekwart (78%) zou het liefst groen (bomen, planten en perken) toevoegen aan het plein. Ook zegt een ruime meerderheid (65%) graag terrassen toe te voegen. Bijna de helft (46%) zou meer horeca willen zien op het plein.
- Acht procent zou iets anders dan de voorgelegde opties toe willen voegen. Deze groep noemt onder meer bankjes, evenementen, kunst en culturele plekken, zoals een theater of bioscoop. Daarnaast zegt een aantal inwoners dat zij het gemeentehuis zouden willen verplaatsen, zodat er meer ruimte is op het plein.

Jongere inwoners (18 tot 34 jaar) geven relatief vaak aan meer speel- en beweegmogelijkheden te willen toevoegen aan het Dorpsplein (34%).

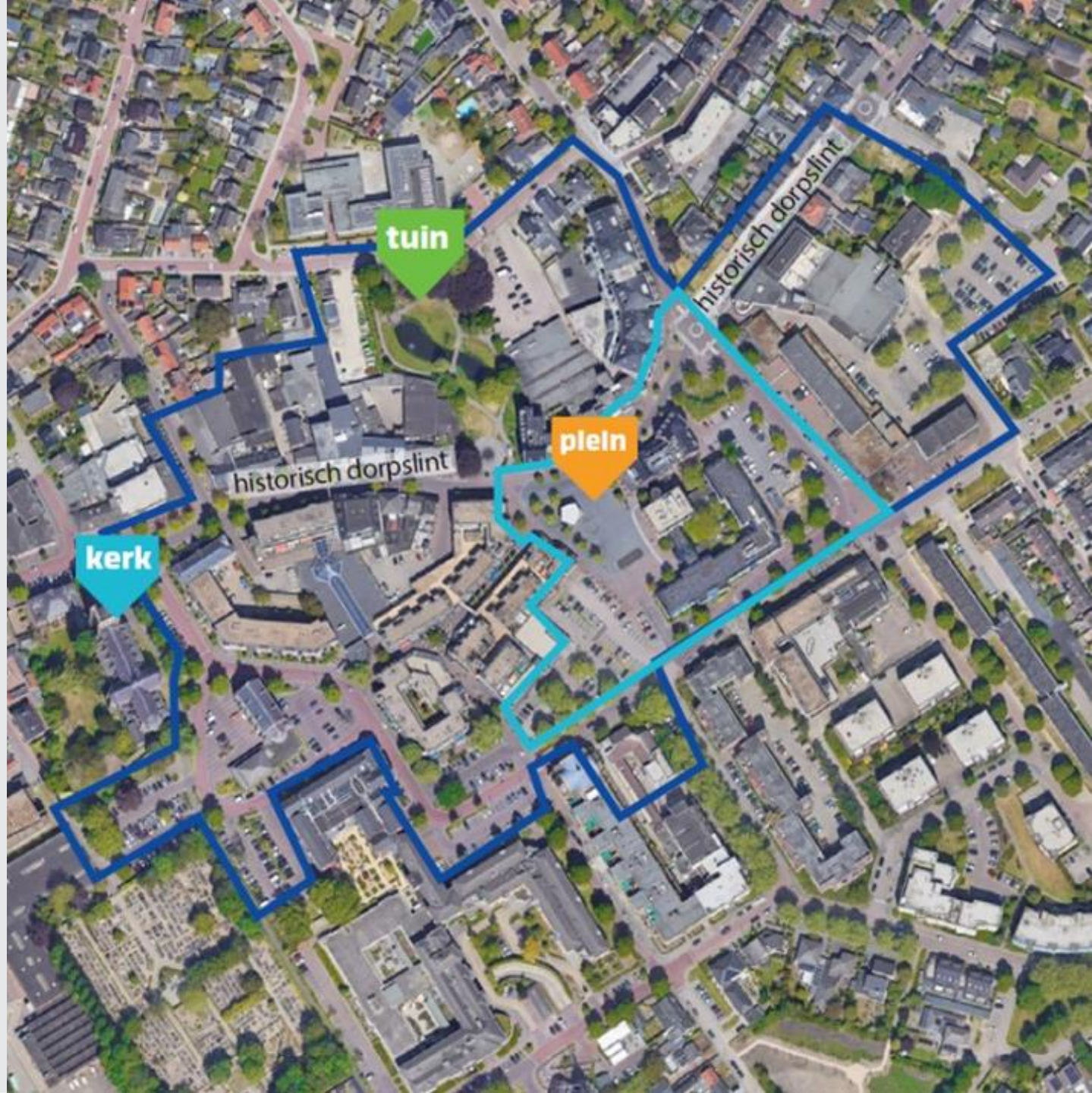
Meer horeca heeft vooral de voorkeur van jongere inwoners (onder de 65 jaar).

**Figuur 5: Welke van onderstaande zaken zou u het liefst willen toevoegen aan het Dorpsplein?** Maximaal 3 antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).



Peiling - Dorpsplein

# 3 Evenementen



# Belangrijke activiteiten en evenementen

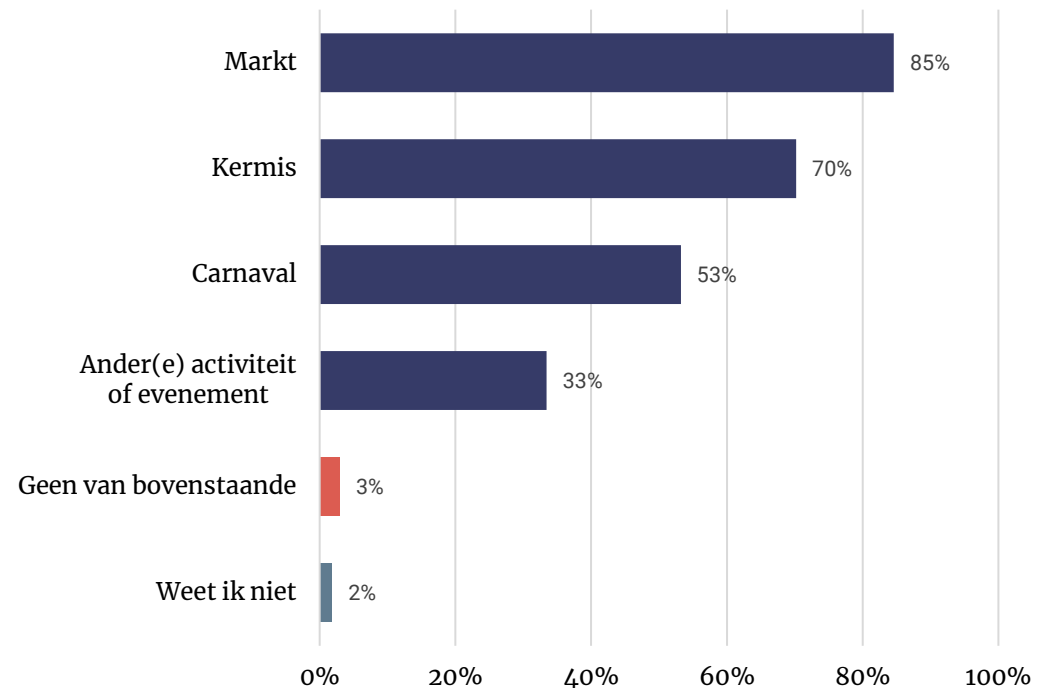
## Markt, kermis en carnaval wil meerderheid behouden

- De overgrote meerderheid van de Bestenaren (85%) vindt de markt een belangrijk evenement op het Dorpsplein, dat behouden moet blijven. Ook voor de kermis (70%) en carnaval (53%) wil de meerderheid plek houden.
- Een derde (33%) noemt – naast de voorgelegde antwoordopties – een ander belangrijk(e) activiteit of evenement. Deze inwoners vinden het bijvoorbeeld belangrijk dat er plek blijft voor muziekevenementen, braderieën en evenementen rondom feestdagen (zoals Koningsdag en de Sinterklaasintocht). Vaak genoemde specifieke evenementen zijn verder: Best culinair, Best lekker, de zomerfeesten en de ijsbaan.

Jongere inwoners (18-34 jaar) geven vaker dan andere leeftijdsgroepen aan dat zij kermis (82%) en carnaval (62%) belangrijke evenementen vinden.

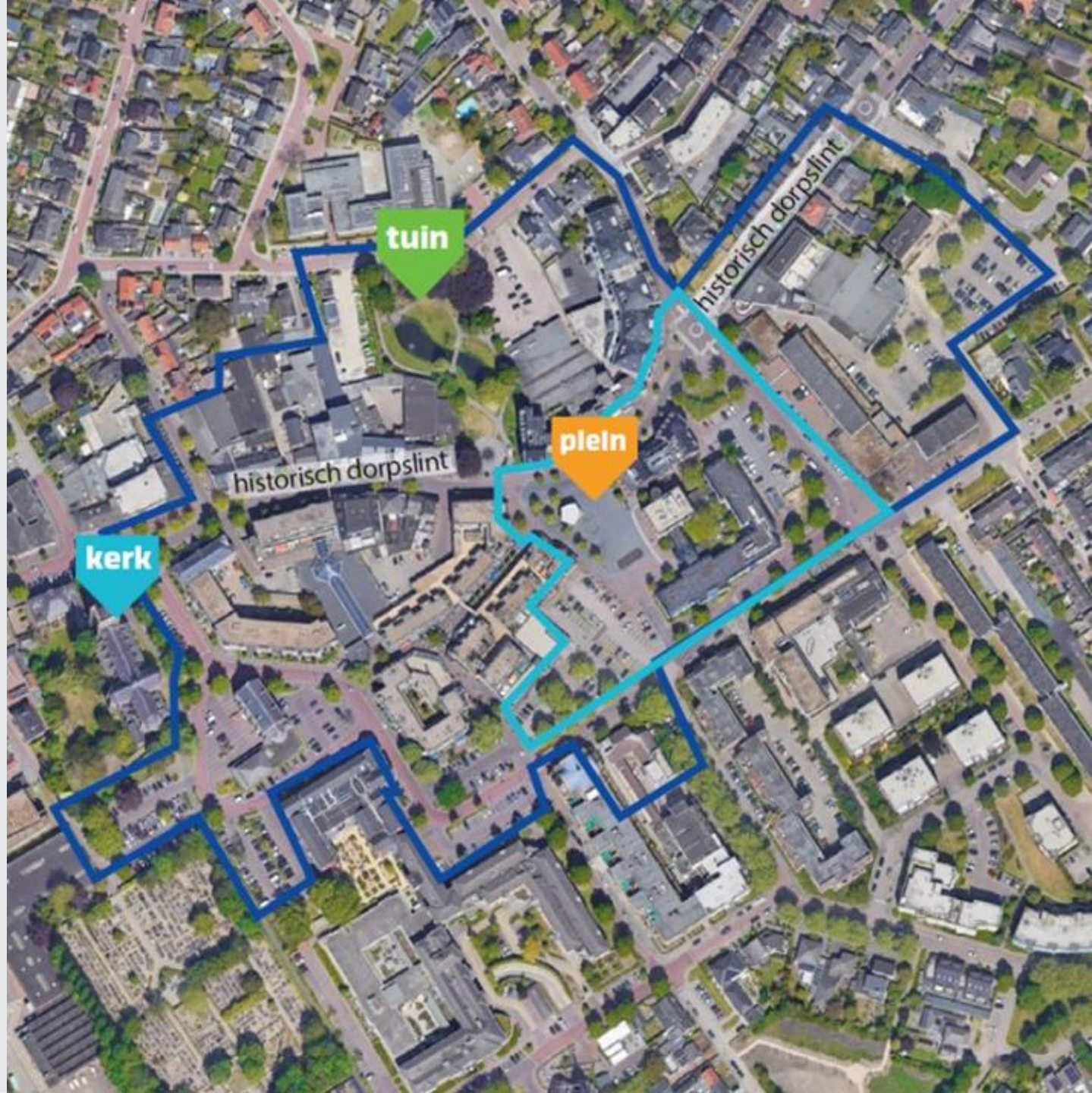
**Figuur 6: Wat zijn voor u belangrijke activiteiten en evenementen op en rondom het Dorpsplein, waar de gemeente Best zeker plek voor moet houden?**

Meerdere antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).



Peiling - Dorpsplein

# 4 Overlast



# Overlast

## Meeste overlast door verkeer

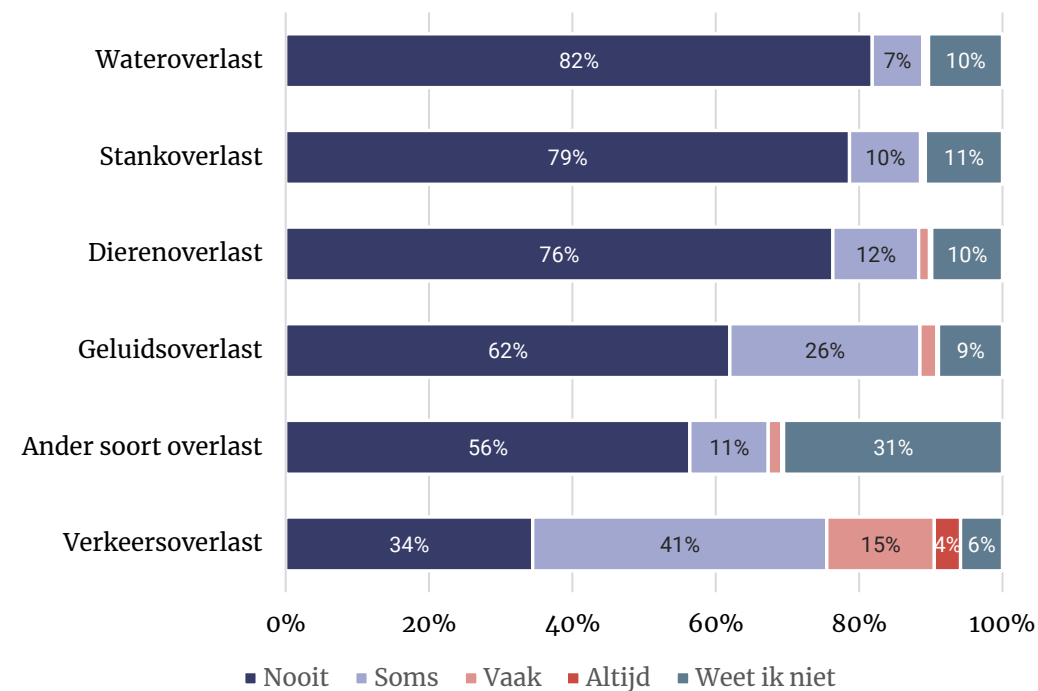
- De meeste Bestenaren ervaren geen water-, stank- en dierenoverlast op of rondom het Dorpsplein: ten minste driekwart van de inwoners heeft hier 'nooit' last van. Circa een op tien ervaart 'soms' een van deze vormen van overlast. Vrijwel niemand zegt vaak of altijd last te hebben (0 tot 2%).
- Verkeersovertlast komt meer voor. Bijna een op vijf ervaart vaak (15%) of altijd (4%) verkeersovertlast. Slechts een derde van de inwoners (34%) ervaart dit nooit, 41 procent heeft er soms last van.
- Een kleine groep (13%) heeft wel eens last van een 'ander soort overlast'. Ook hier noemen inwoners overlast door verkeer: hardrijdende brommers en fietsers, en asociaal rijgedrag. Daarnaast ervaart men overlast door hangjongeren en (zwerf)afval.

Onder oudere inwoners (65+) ligt het aandeel dat 'soms' last heeft van geluidsovertlast (31%) en dierenoverlast (15%) relatief hoog, vergeleken met andere leeftijdsgroepen.

Inwoners die zelf in het centrum wonen geven vaker dan gemiddeld aan 'soms' geluidsovertlast op of rond het Dorpsplein te ervaren (48%).

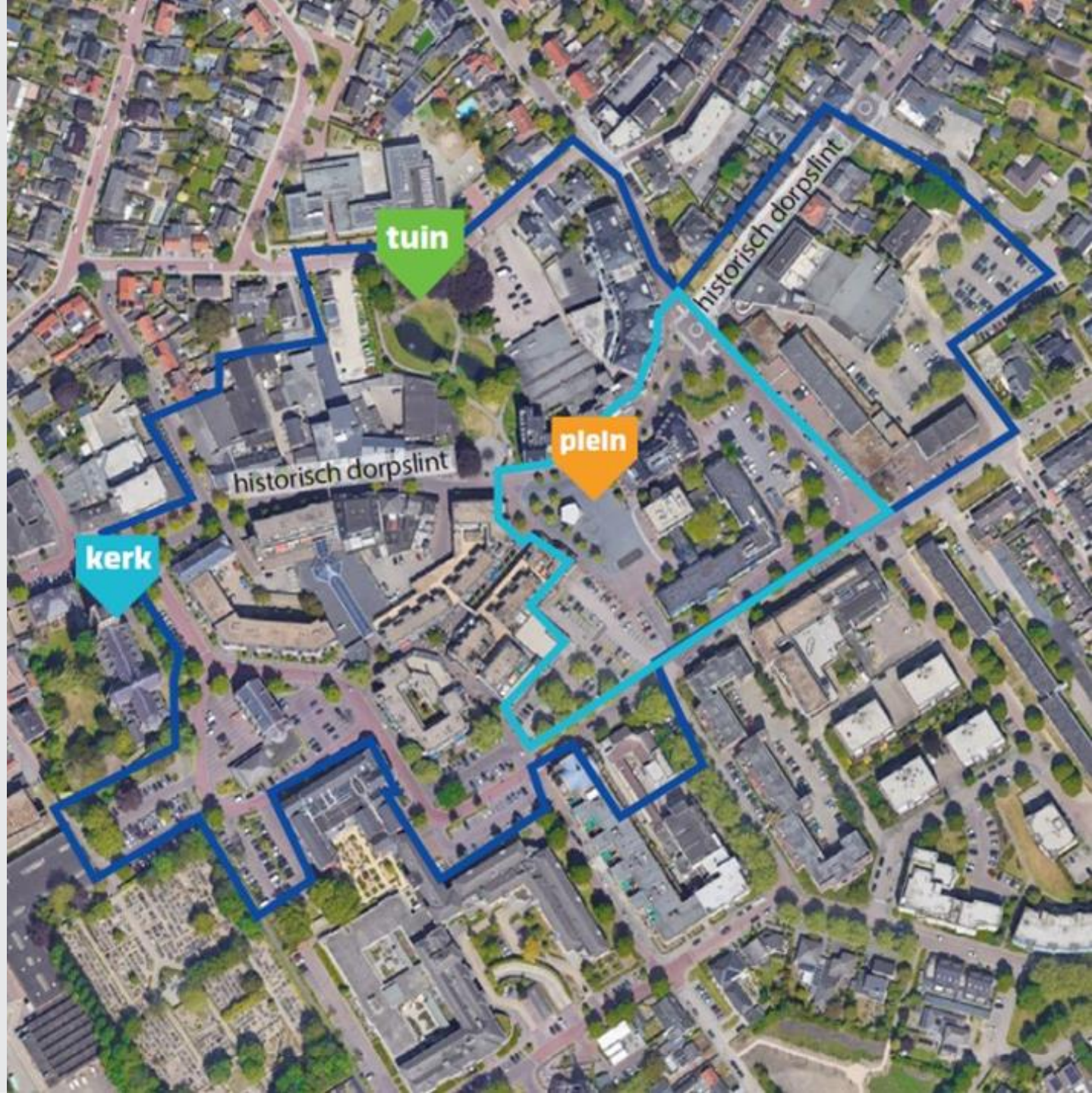
**Figuur 7: Ervaart u wel eens overlast op of rondom het Dorpsplein?**

Basis: allen (n = 683).



Peiling - Dorpsplein

# 5 Bereikbaarheid en parkeren



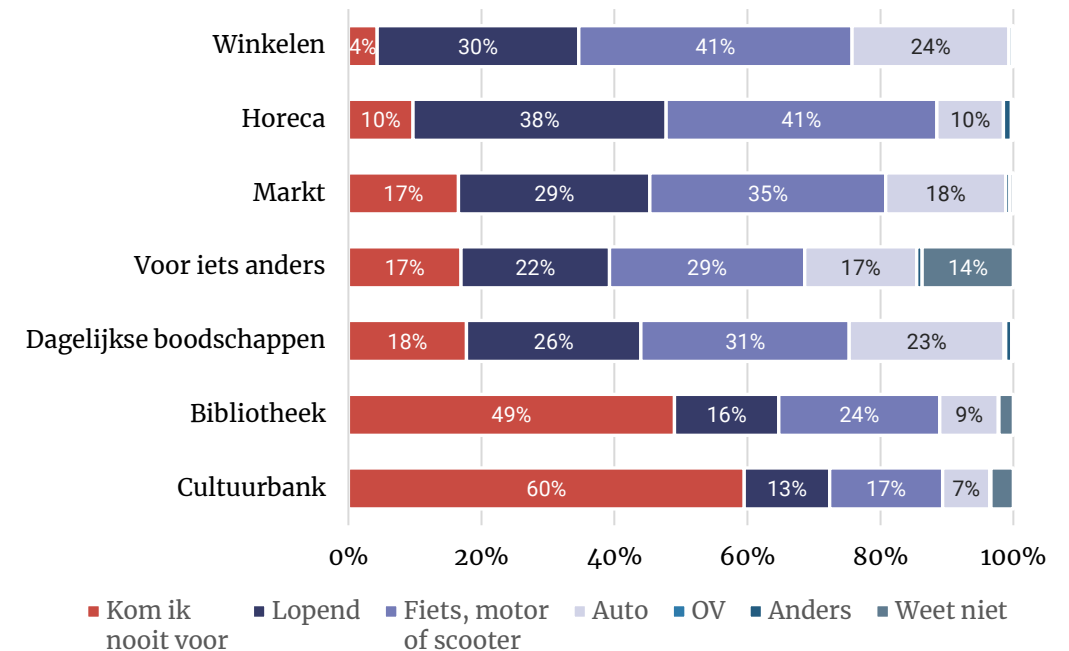


# Vervoer

## Meestal op de fiets of lopend naar het Dorpsplein

- We legden respondenten een aantal redenen voor om naar het Dorpsplein en omgeving te komen. Ruim negen op tien (96%) zeggen het plein wel eens te bezoeken om te gaan winkelen of voor de horeca (90%). Ook de markt en dagelijkse boodschappen worden door de overgrote meerderheid genoemd.
- Voor de bibliotheek en de Cultuurbank zegt een flink aandeel van de inwoners nooit naar het Dorpsplein en omgeving te komen.
- Als we vragen op welke manier men dan naar het Dorpsplein en omgeving komt, zegt gemiddeld 31 procent van de inwoners dat zij dat met de (elektrische) fiets, motor of scooter doen. Een kwart (25%) komt meestal lopend, 15 procent met de auto. Voor alle verschillende redenen om naar het Dorpsplein te komen geldt dat vrijwel niemand aangeeft meestal met het openbaar vervoer te gaan.
- Voor winkelen, boodschappen en de markt komt men relatief vaak met de auto.

**Figuur 8: Kunt u voor elk van onderstaande redenen aangeven of u hiervoor wel eens naar het Dorpsplein en omgeving komt? En zo ja, op welke manier komt u dan meestal?** Basis: allen (n = 683).

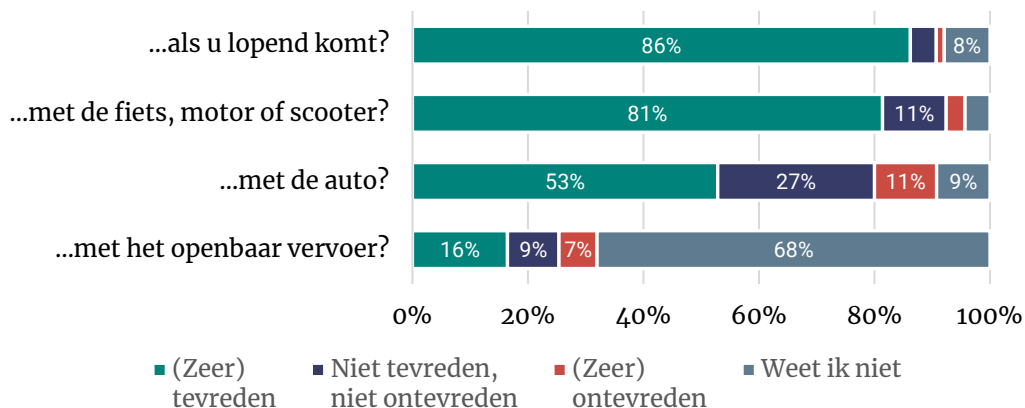


# Bereikbaarheid

## Vooral met de fiets en lopend goede bereikbaarheid

- Over de bereikbaarheid van het Dorpsplein en omgeving met de fiets, motor of scooter en als voetganger zijn Bestenaren erg te spreken. Ruim acht op tien zijn hier (zeer) tevreden over. Een kleine groep is ontevreden (fiets/motor/scooter: 3%, lopend: 1%).
- Over de bereikbaarheid van het Dorpsplein met de auto is de helft van de inwoners tevreden. Een flink deel (27%) is niet tevreden, maar ook niet ontevreden. Een op tien (11%) is ontevreden.

**Figuur 9: In hoeverre bent u tevreden of ontevreden over de bereikbaarheid van het Dorpsplein en omgeving?** Basis: allen (n = 683).



- Over de bereikbaarheid met het openbaar vervoer hebben de meeste inwoners geen mening (68%). Dat is niet verrassend, gegeven dat vrijwel geen enkele inwoner in dit onderzoek aangeeft meestal met het ov naar het Dorpsplein en omgeving te komen (zie figuur 8 op pagina 17).

Jongeren (18-34 jaar) zijn positiever over de bereikbaarheid met het openbaar vervoer (38% tevreden) dan oudere inwoners (65+: 13%).

### Verbetersuggesties

“Ondergronds parkeren. Minder last van verkeer en betere bereikbaarheid.”

“Betere en meer stalling voor fietsen, duidelijker scheiding lopen en ander verkeer.”

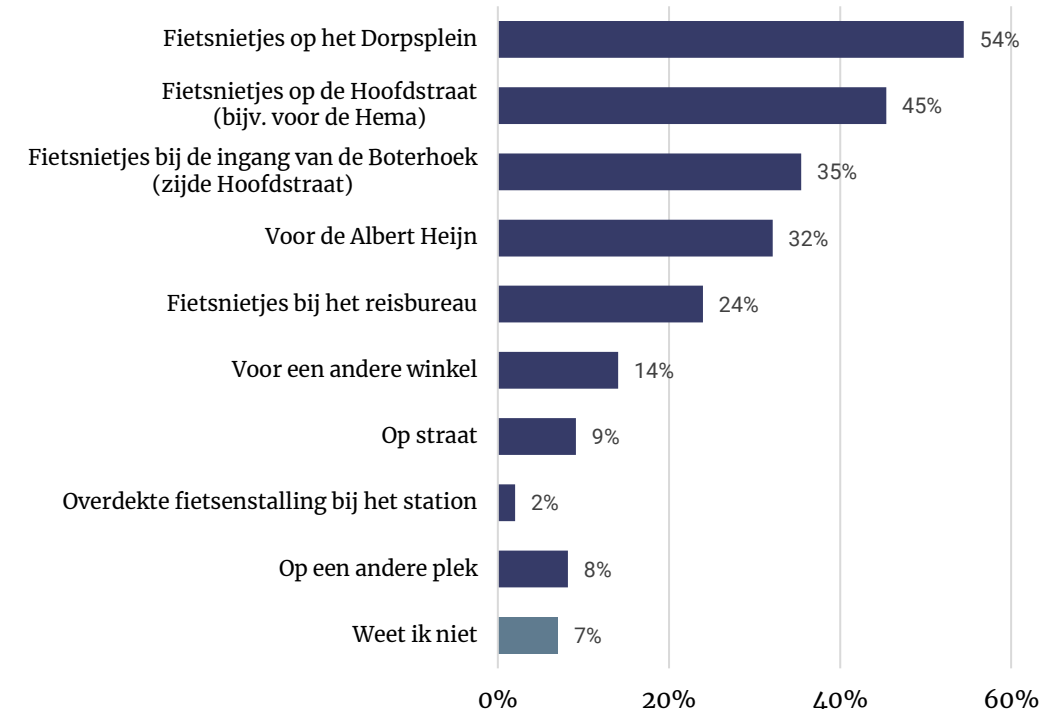
“Zebrapaden of stoplichten op Oirschotseweg om veilig over te kunnen steken. Hard rijden aanpakken.”

# Fiets, motor of scooter parkeren (1)

## Fietsnietjes populairste parkeerplekken

- Fietsen, motoren en scooters parkeert men veelal bij de fietsnietjes: op het Dorpsplein, de Hoofdstraat en de Boterhoek. In iets mindere mate worden ook de fietsnietjes bij het reisbureau genoemd.
- Slechts 2 procent zegt bij een bezoek aan het plein meestal de overdekte fietsenstalling bij het station te gebruiken.
- Acht procent parkeert zijn of haar fiets, motor of scooter meestal op een andere plek dan op een van de voorgelegde opties. Bijvoorbeeld bij het gemeentehuis, voor de bibliotheek of de parkeerplaats bij de Aldi. Ook geeft een aantal inwoners aan dat het per keer verschilt welke parkeerplek zij gebruiken.

**Figuur 10: Als u met de (elektrische) fiets, motor of scooter naar het Dorpsplein of omgeving komt, waar parkeert u deze dan meestal?** Basis: komt wel eens met de fiets/motor/scooter (n = 556).



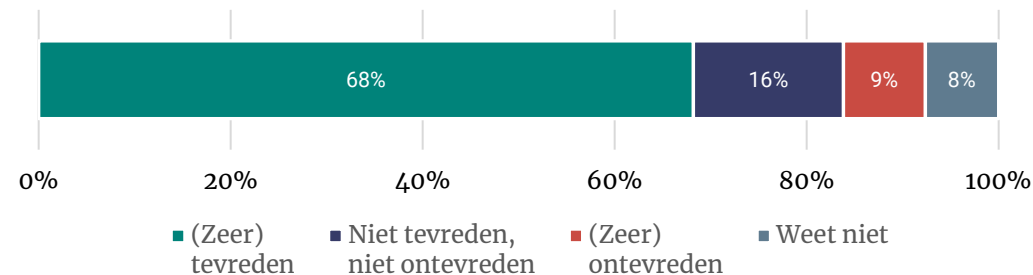
# Fiets, motor of scooter parkeren (2)

## Meerderheid tevreden over parkeermogelijkheden voor fietsen

- Twee op de drie inwoners die wel eens met de (elektrische) fiets, motor of scooter naar het Dorpsplein en omgeving komen (68%), zijn tevreden over de mogelijkheden om hier hun vervoersmiddel te parkeren. Een op de tien (9%) is daar ontevreden over.
- Inwoners die niet tevreden zijn over de parkeermogelijkheden, vroegen we dit toe te lichten. Zij zeggen met name dat er vaak te weinig plekken zijn en dat zij hun (elektrische) fiets niet veilig kunnen stallen.

**Figuur 11: In hoeverre bent u tevreden of ontevreden over de parkeermogelijkheden voor uw fiets, motor of scooter op het Dorpsplein en in de omgeving van het plein?**

Basis: komt wel eens met de fiets/motor/scooter (n = 556).



*“Er mogen meer plekken zijn met nietjes.”*

*“Te weinig toezicht op de fiets. Een bewaakte stalling zou uitkomst bieden.”*

*“Vaak te weinig plaats.”*



*“Bewaakte stalling voor elektrische fiets ontbreekt.”*

*“De plekken zijn altijd wel erg vol. En door de manier waarop ze zijn vormgegeven worden ze slordig gebruikt.”*

*“Weinig gelegenheid, wordt gauw een rommeltje.”*

*“Te weinig plek en te vaak worden er fietsen gestolen of vernield.”*

*“Te weinig plaatsen en de fietsnietjes geven onvoldoende bescherming tegen omvallende fietsen.”*

*“Op drukke momenten kan ik mijn fiets niet altijd ergens aan vast leggen.”*

*“Ik mis een bewaakte manier van stallen van je elektrische fiets, deze staat nooit veilig ook niet met dubbel slot.”*

# Meer lopen en fietsen

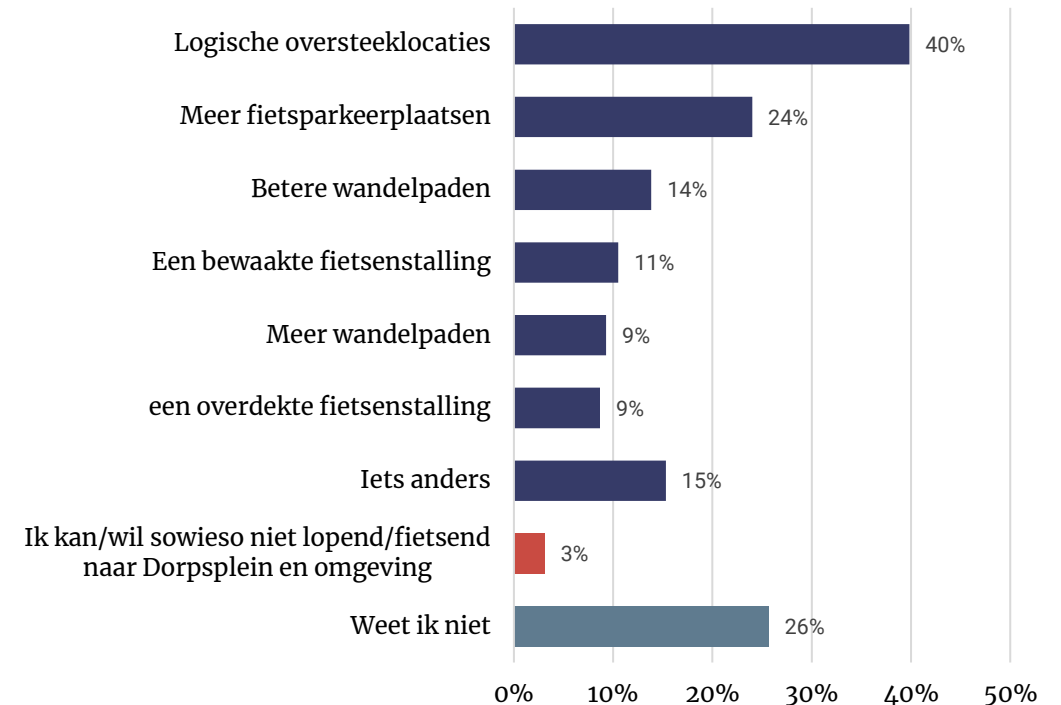
## Vier op tien: logische oversteeklocaties nodig

- We vroegen alle respondenten wat zij nodig hebben om op een prettige manier lopend of met de fiets naar het Dorpsplein en omgeving te gaan. Men kon maximaal 3 antwoorden kiezen.
- Het vaakst gekozen zijn logische oversteekplaatsen (40%). Ook zou een kwart (25%) meer fietsparkeerplaatsen nodig hebben. Andere opties – meer of betere wandelpaden en een bewaakte of overdekte stalling – worden door circa een op tien aangevinkt.
- Vijftien procent zegt ‘iets anders’ dan de voorgelegde antwoordopties nodig te hebben om prettig lopend of fietsend naar het Dorpsplein en omgeving te gaan. Deze inwoners noemen meermaals een autoluw of autovrij gebied, duidelijke scheiding in het verkeer (tussen auto's, fietsen en voetgangers), betere controle op naleving van de verkeersregels en meer plekken om de fiets aan vast te zetten. Ook ‘veilige oversteekplaatsen’ komen hier terug.

Voor jongere inwoners (18-34 jaar) is een bewaakte fietsenstalling niet zo belangrijk (gekozen door 2%), dit hebben vooral 50- tot 64-jarigen nodig (15%). Jongere inwoners kiezen juist veel vaker voor ‘logische oversteeklocaties’ (60%, onder 65+: 39%).

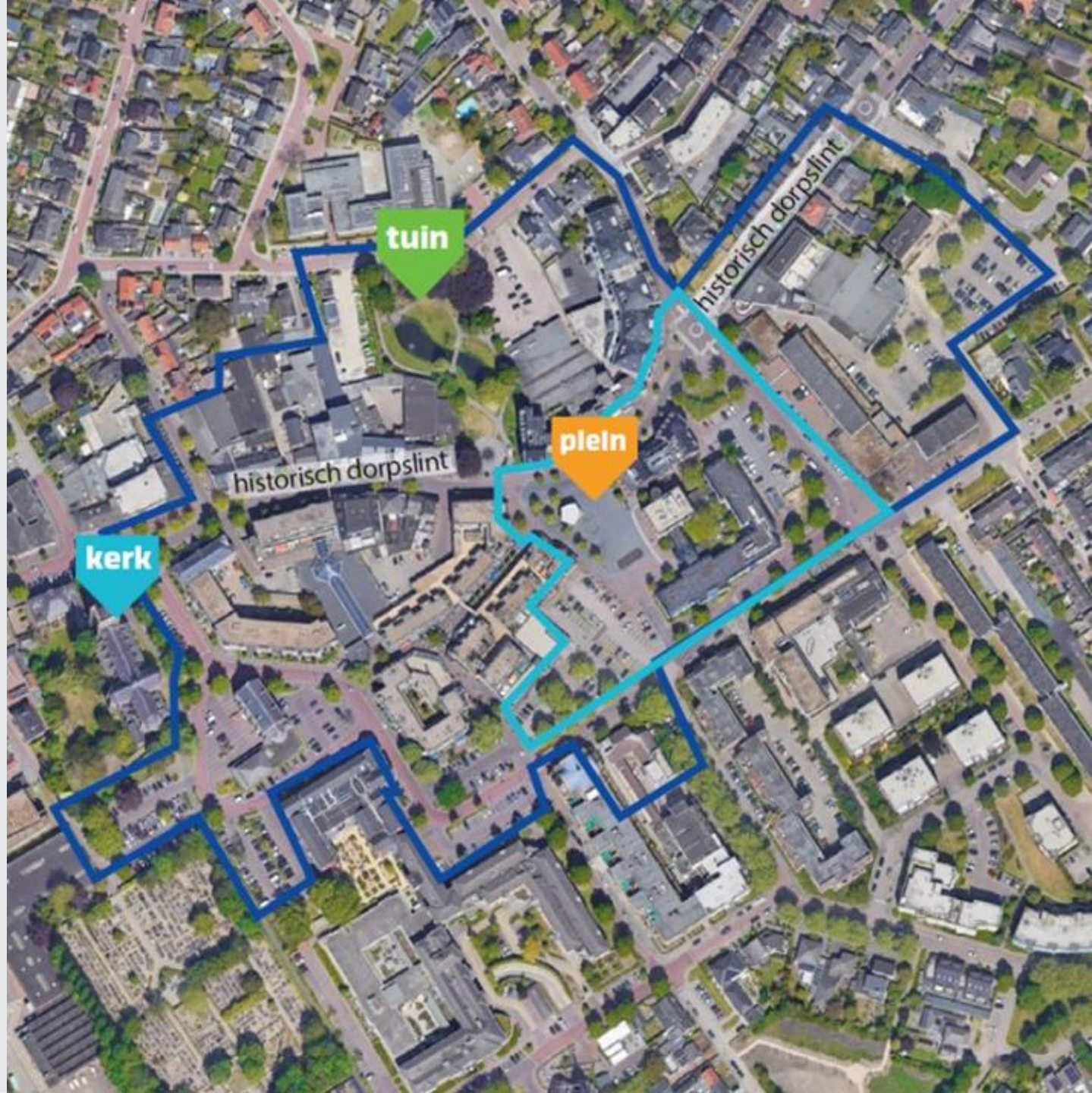
**Figuur 12: Wat heeft u nodig om op een prettige manier lopend of met de fiets naar het Dorpsplein en omgeving te gaan?**

Maximaal 3 antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).



Peiling - Dorpsplein

# 6 Groen en duurzaamheid



# Meer groen

## Meer groen vooral op Dorpsplein gewenst

- Een op de tien vindt niet dat de gemeente Best meer groen zou moeten aanplanten op het Dorpsplein en in de omgeving van het plein. Ruim een kwart (25%) weet het niet of heeft geen mening.
- De rest ziet graag wel meer groen op en rondom het Dorpsplein. We vroegen respondenten drie plekken aan te geven waar volgens hen meer groen zou moeten komen. Vaak wordt hier het Dorpsplein zelf genoemd. Specifiek ziet men dit bijvoorbeeld graag aan de randen van het plein, bakken met planten en bloemen midden op het plein en bij de kiosk. Ook groen in de Hoofdstraat, rondom en achter het gemeentehuis en rondom verschillende parkeerplaatsen worden meermaals geopperd.

“Hoofdstraat tussen Ambacht en Buffel.”

“Langs de randen van het plein.”

“Parkeerplaats achter het gemeentehuis mag kleiner. Hier mag meer groen komen. Parkeerplaats en groen kan ook goed samen eventueel.”

“Voor het gemeentehuis. Dat is volledig steen. Daar groen plantsoenen.”

**Figuur 13: Zou de gemeente Best volgens u meer groen moeten aanplanten op het Dorpsplein en in de omgeving van het plein? Zo ja, waar?**

Woordenwolk: grotere en centrale woorden zijn vaker genoemd.

Basis: allen (n = 683).



# Verduurzaming

## Overgrote meerderheid wil Dorpsplein en omgeving wel verduurzamen

- Slechts 4 procent van de Bestenaren vindt verduurzaming van het Dorpsplein en omgeving geen goed idee, de rest ziet er wel wat in.
- Inwoners zijn vooral voorstander van verticale tuinen, het tegengaan van zwerfval, het plaatsen van zonnepalen op daken en het aanleggen van groene daken. Voor elk van deze vormen van verduurzaming geldt dat circa vier op de tien deze kiezen.
- Circa drie op de tien zien wel wat in minder tegels (32%) en waterdoorlatende tegels (28%) voor het Dorpsplein en omgeving.
- Het hergebruiken van materialen wordt met 9 procent het minst gekozen.

**Figuur 14: Welke van deze vormen van verduurzamen vindt u het beste voor het Dorpsplein en omgeving?**

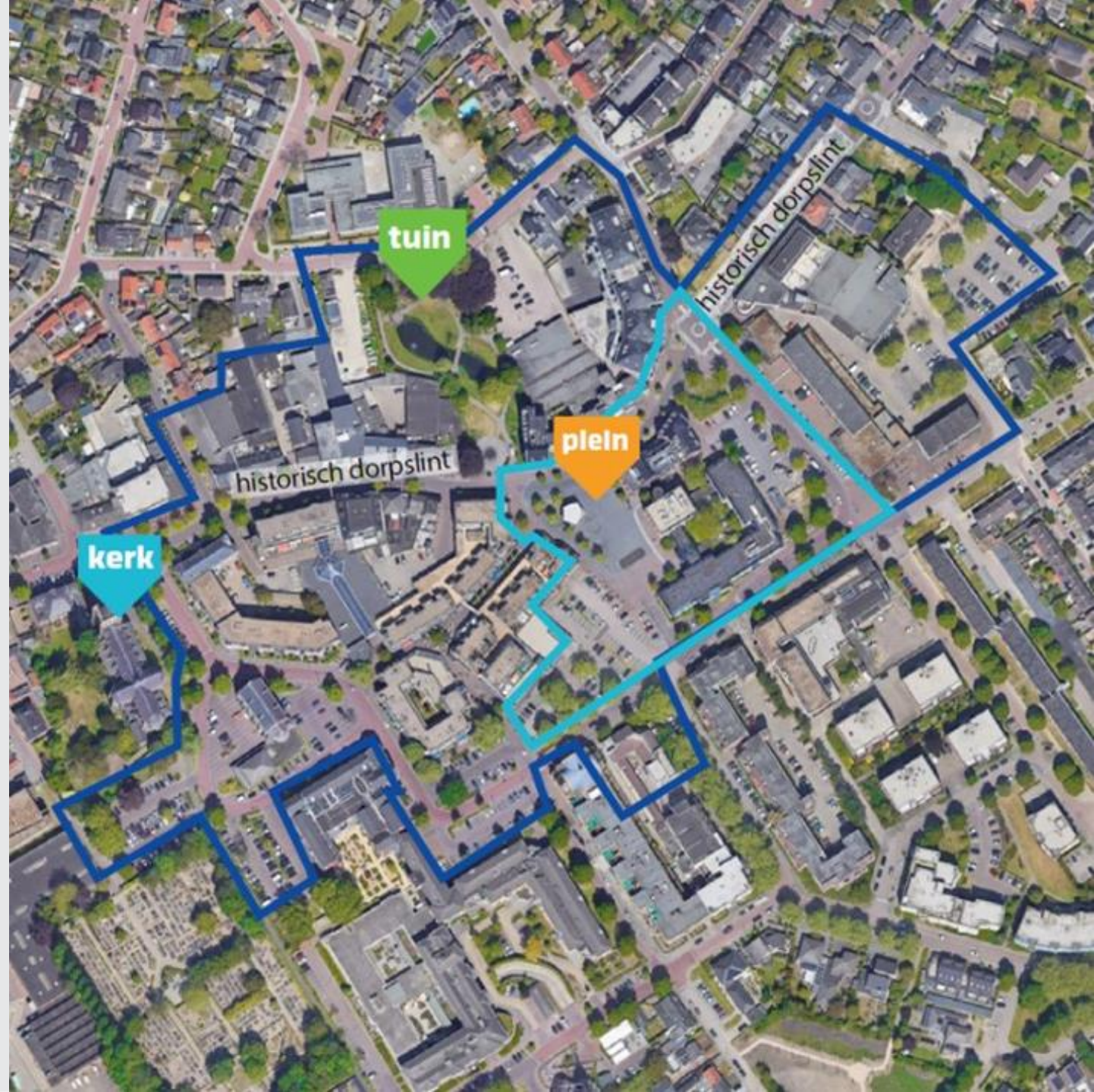
Maximaal 3 antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).





Peiling - Dorpsplein

# 7 Voorzieningen



# Gebruik van voorzieningen

## Primaire voorzieningen: winkels, horeca, gemeentehuis, markt

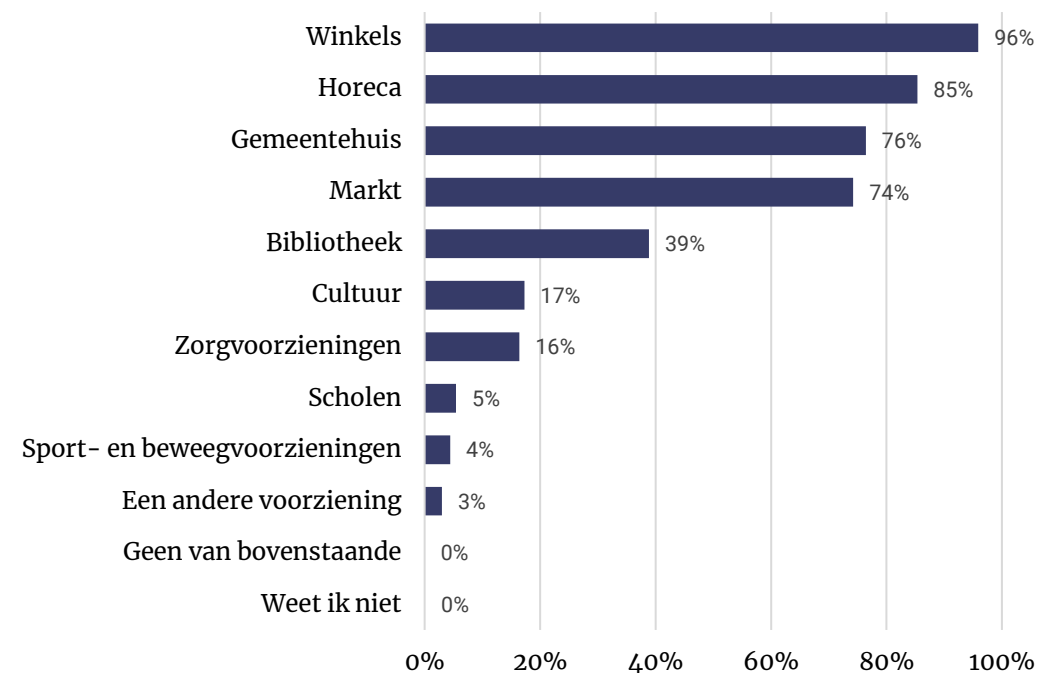
- Vrijwel alle Bestenaren in dit onderzoek (96%) geven aan wel eens gebruik te hebben gemaakt van de winkels op het Dorpsplein zelf, en in de omgeving van het plein.
- Ook van de horeca, het gemeentehuis en de markt heeft een ruime meerderheid wel eens gebruik gemaakt.
- Het minst vaak heeft men wel eens gebruik gemaakt van scholen (5%) en van sport- en beweegvoorzieningen (4%) in de omgeving.

Jongere inwoners van 18 tot 34 jaar hebben relatief vaak wel eens gebruik gemaakt van scholen in de omgeving van het Dorpsplein (11%; onder 65-plussers is dit 1%). Zij maakten juist minder vaak gebruik van culturele voorzieningen dan andere leeftijdsgroepen (7% wel), net als van het gemeentehuis (62%).

Vrouwen geven wat vaker (78%) dan mannen (70%) aan wel eens de markt te hebben bezocht.

**Figuur 15: Van welke voorzieningen op het Dorpsplein en in de omgeving van het plein maakt u wel eens gebruik?**

Meerdere antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).

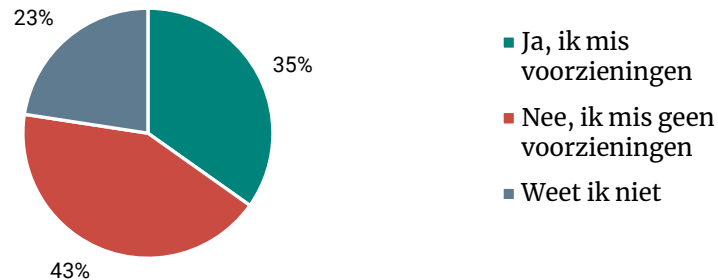


# Gemiste voorzieningen

## Een derde mist voorzieningen

- Ongeveer een derde van de Bestenaren (35%) geeft aan voorzieningen op en rondom het Dorpsplein te missen. Iets meer inwoners missen geen voorzieningen (43%). Een kwart heeft hier geen mening over (23%).
- Inwoners geven vooral aan horeca en terrassen te missen. Ook openbare toiletten, bankjes en groen worden relatief vaak genoemd. Hoewel geen voorziening, geven inwoners hier ook aan dat zij 'gezelligheid' en 'sfeer' missen.

**Figuur 16: Mist u voorzieningen op en rondom het Dorpsplein?**  
Basis: gehele steekproef (n = 683).

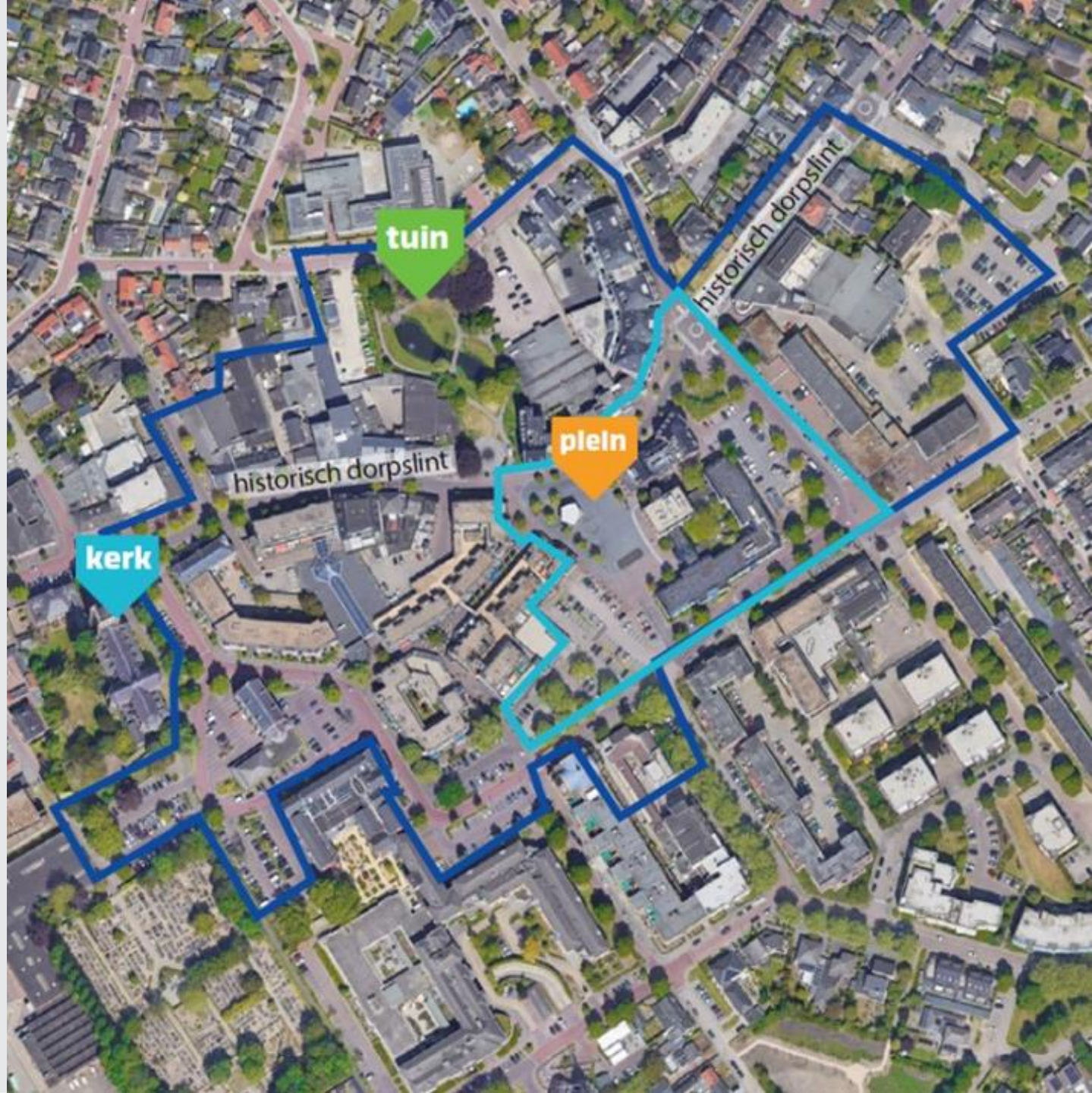


**Figuur 17: Mist u voorzieningen op en rondom het Dorpsplein?**  
Woordenwolk: grotere en centrale woorden zijn vaker genoemd.  
Basis: allen (n = 683).



Peiling - Dorpsplein

# 8 Nieuwe gebouwen



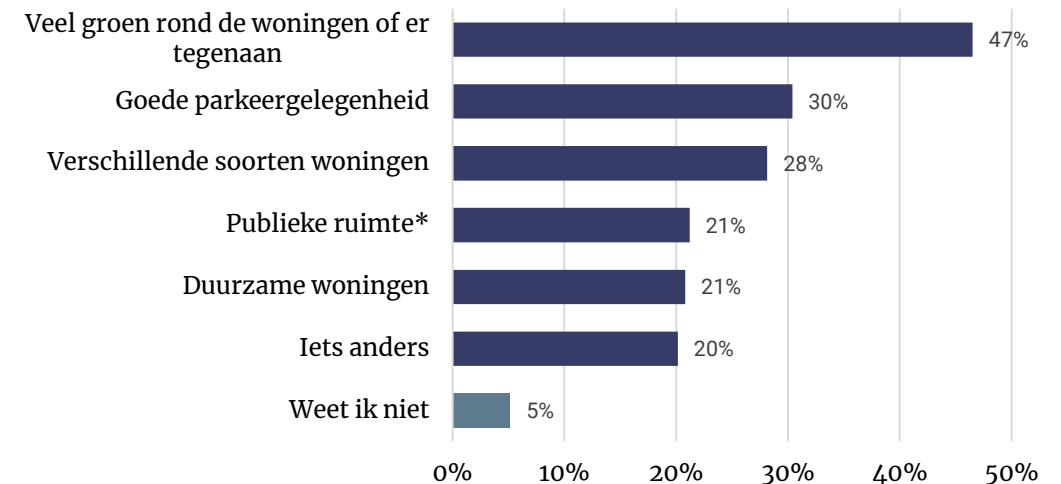
# Nieuwe woningen

## Helft vindt groen rond nieuwe woningen belangrijk

- We legden respondenten het scenario voor dat de gemeente Best nieuwe woningen zou bouwen in de omgeving van het Dorpsplein en vroegen hen wat zij daarbij belangrijk zouden vinden. Respondenten konden maximaal twee antwoordopties kiezen.
- Bijna de helft (47%) vindt het vooral belangrijk dat er bij de bouw van nieuwe woningen veel groen rondom de woningen is.
- Voor circa drie op tien zijn goede parkeergelegenheid (30%) en een verscheidenheid aan woningen (28%) belangrijk. Twee op tien kiezen voor publieke ruimte en duurzame woningen (beide 21%).
- Een vergelijkbare groep zegt (ook) nog iets anders belangrijk te vinden. Veelgenoemd is dat de woningen betaalbaar moeten zijn. Verder vinden deze inwoners het bijvoorbeeld belangrijk dat het gaat om appartementen, woningen voor specifieke doelgroepen (senioren, jongeren, starters) en dat er voldoende ruimte blijft op het plein (voor o.a. parkeren en evenementen). Ten slotte geeft een deel van deze groep aan dat er geen woningen in de omgeving van het Dorpsplein moeten komen.

**Figuur 18: Stel dat gemeente Best nieuwe woningen zou bouwen in de omgeving van het Dorpsplein. Wat zou u dan het belangrijkste vinden?**

Maximaal twee antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).



\*'Publieke ruimte, mogelijkheid om elkaar te ontmoeten of iets te organiseren'

65-plussers vinden vaker dan gemiddeld 'verschillende soorten woningen' belangrijk (37%), maar kiezen minder vaak voor veel groen rond de woningen (39%).

# Interesse in woningen

## Inwoners met interesse in woning: vooral verschillende soorten woningen

- Achttien procent geeft aan zelf interesse te hebben in een woning in de omgeving van het Dorpsplein. Zeven op de tien hebben geen interesse.

Inwoners van 18 tot 49 jaar zeggen vaker geen interesse te hebben in een woning in de omgeving dan 50-plussers. Vooral 65-plussers zeggen iets vaker wel interesse te hebben (26%), maar zij weten het vooral ook vaker niet dan andere leeftijdsgroepen.

**Figuur 19: Heeft u zelf interesse in een nieuwe woning in de omgeving van het Dorpsplein?** Basis: allen (n = 683).

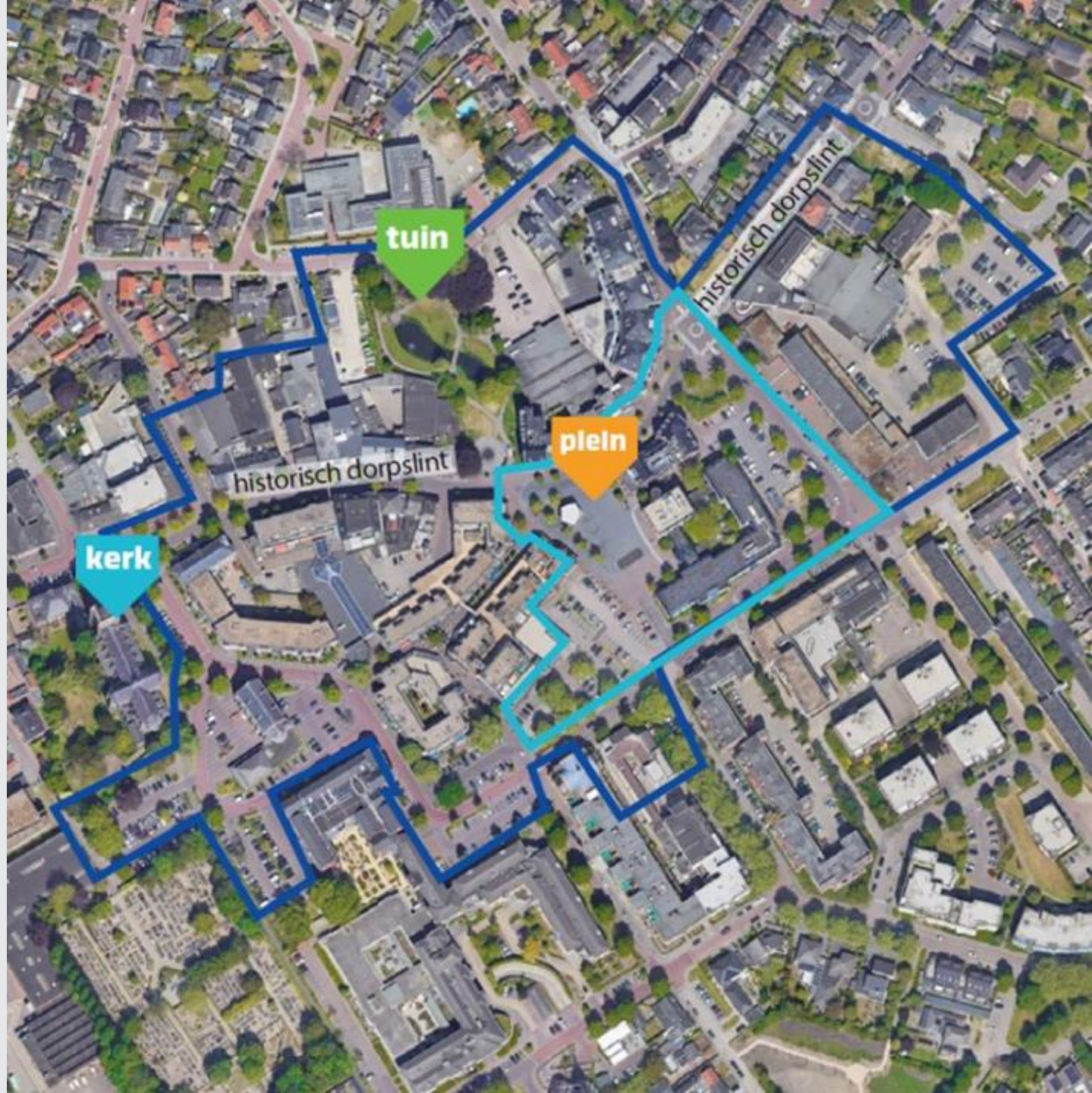


- Inwoners die interesse hebben in een woning, vroegen we waarom en in wat voor soort woning zij interesse hebben.
  - Jonge inwoners met interesse (18 tot 34 jaar) geven aan dat de centrale locatie hen aanspreekt en dat zij graag een betaalbare starterswoning zouden willen.
  - Inwoners tussen de 35 en 49 jaar geven veelal aan interesse te hebben in een appartement waar zij voor langere tijd zouden kunnen blijven wonen.
  - Ook inwoners tussen de 50 en 64 jaar geven aan interesse te hebben in een appartement, dat 'levensloopbestendig' is – bijvoorbeeld omdat het gelijkvloers is. De locatie spreekt hen bijvoorbeeld aan omdat voorzieningen dichtbij (op loopafstand) zijn.
  - 65-plussers noemen vergelijkbare voorkeuren en overwegingen.

Op pagina 29 zagen we wat inwoners belangrijk zouden vinden bij de bouw van nieuwe woningen rond het Dorpsplein. Inwoners die zelf interesse hebben in een woning vinden vaker 'verschillende soorten woningen' belangrijk (48%) dan degenen die zelf geen interesse hebben (22%). 'Veel groen' rond of tegen de woningen vinden zij juist minder belangrijk (36% vs. 49%).

Peiling - Dorpsplein

# 9 Gemeentehuis



# Nieuwe bestemming

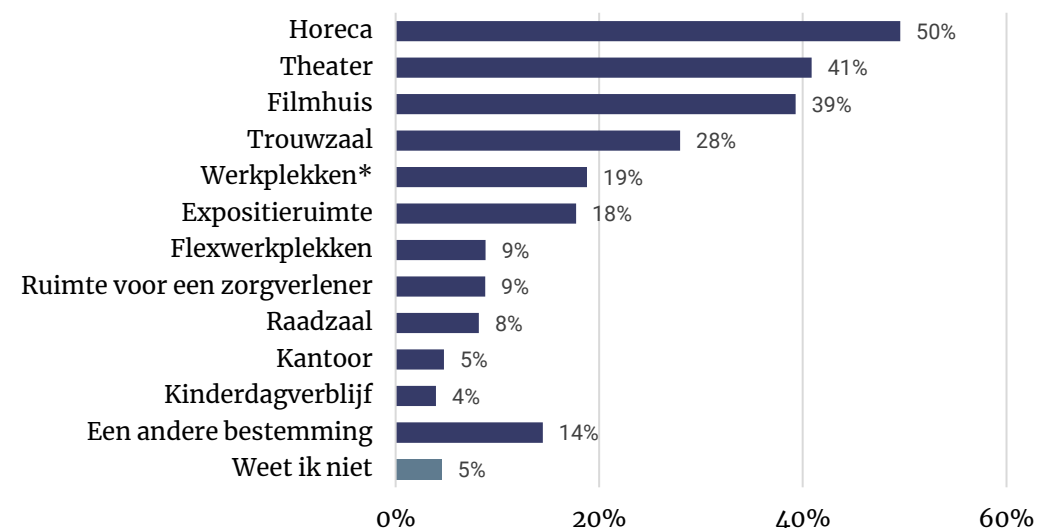
## Helft wil horeca in gemeentehuis

- We legden respondenten voor:

*Het gemeentehuis is sterk verouderd en aan vervanging toe. Bestwijzer en de gemeente hebben daarnaast de wens om hun diensten vanuit één plek aan te bieden. Ook wordt er onderzoek gedaan naar een fusie met de gemeente Oirschot. Het huidige gemeentehuis zou dan (deels) een andere bestemming kunnen krijgen.*

- Stel dat het monumentale deel van het gemeentehuis vrij zou komen, zou de helft van de Bestenaren (50%) daar het liefst horeca zien. Ook een theater (41%) of filmhuis (39%) als nieuwe bestemming worden relatief vaak gekozen – met name door inwoners van 35 jaar en ouder (zie tabel 4).
- Flexwerkplekken, ruimte voor zorgverleners, een raadzaal, kantoor of kinderdagverblijf als nieuwe bestemming voor het gemeentehuis spreken minder dan een op tien inwoners aan.
- Veertien procent ziet het liefst een andere bestemming dan een van de voorgelegde antwoordopties. Inwoners opperen vaak om van het gebouw appartementen te maken (eventueel met beneden horeca). Winkels, een cultureel centrum of ontmoetingsplaats worden ook meermaals genoemd. Anderen willen het gebouw graag helemaal afbreken.

**Figuur 20: Stel dat het monumentale gedeelte van het gemeentehuis door deze ontwikkelingen vrij zou komen. Wat vindt u dan een goede nieuwe bestemming voor dit deel van het gebouw?** Maximaal drie antwoorden mogelijk. Basis: allen (n = 683).



**Tabel 4: Nieuwe bestemmingen voor het gemeentehuis, naar leeftijd (top 3 meest gekozen)**

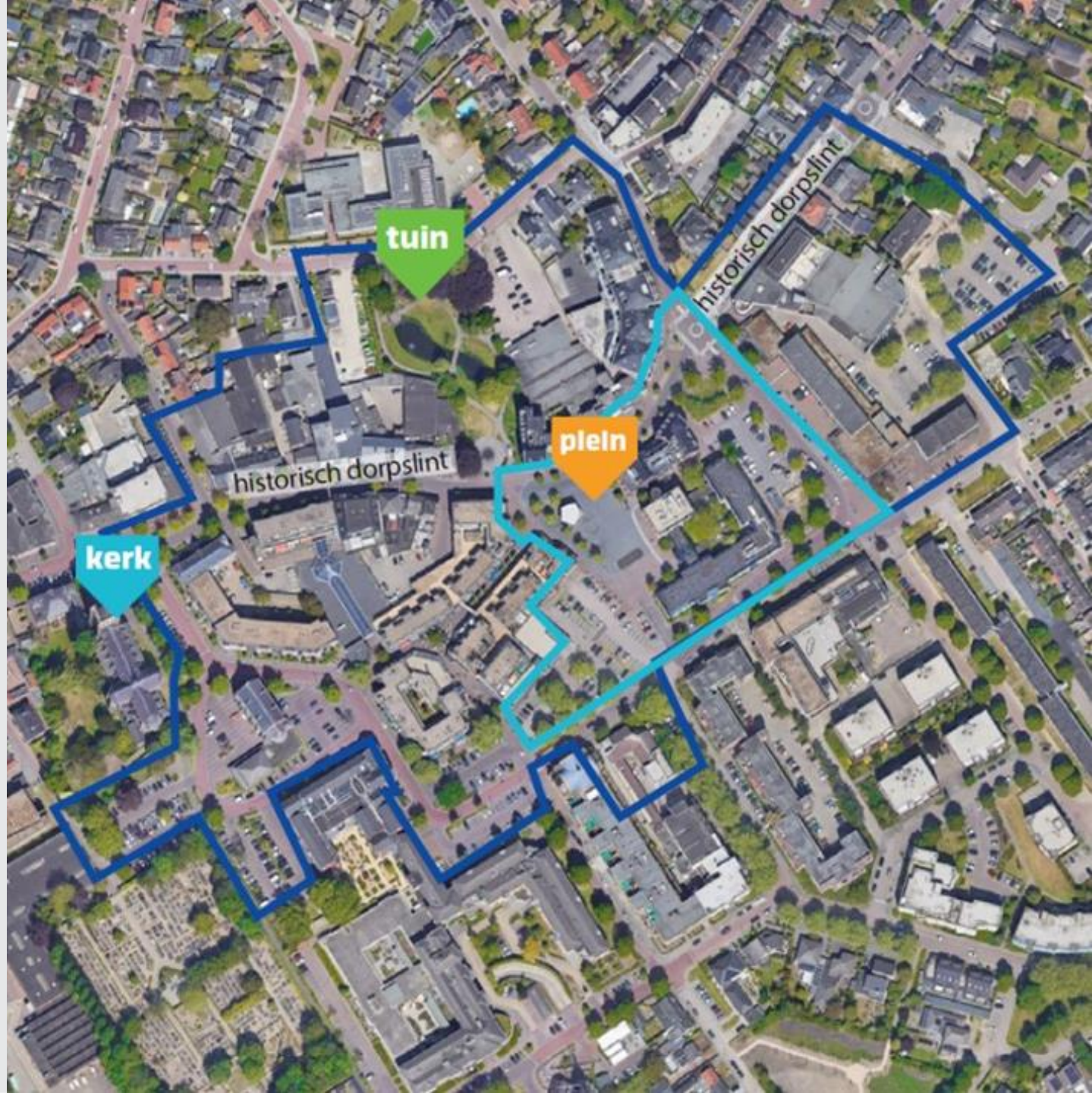
	18-34 jaar	35-49 jaar	50-64 jaar	65+
1.	Horeca (69%)	Horeca (59%)	Horeca (49%)	Horeca (49%)
2.	Trouwzaal (22%)	Filmhuis (56%)	Theater (45%)	Theater (46%)
3.	Werkplekken* (22%)	Theater (45%)	Filmhuis (39%)	Filmhuis (46%)

\*'Werkplekken voor jonge ondernemers / start-ups'.



Peiling - Dorpsplein

# 10 Dromen voor het Dorpsplein en omgeving



# Dromen en opmerkingen



Heeft u een droom voor het Dorpsplein en de omgeving die u wilt delen?

- *“Maak het levendiger en bouw het niet vol.”*
- *“Autovrij maar veel parkeergelegenheid op korte afstand.”*
- *“Voor alle Bestenaren een te gebruiken gezellig plein met voldoende activiteiten rekening houdende met de bewoners aan het plein.”*
- *“Voldoende horeca met terrasjes.”*
- *“Oase van groen waar je lekker kunt ontspannen. Ook in de winter.”*
- *“Minder stenen, meer groen, meer gezelligheid middels terrassen en horeca.”*
- *“Meer woningen én meer 'leven' door bijvoorbeeld meer horeca.”*
- *“Het Dorpsplein moet een plek worden voor alle inwoners van Best en waar iedereen zich thuis voelt.”*



Wilt u ons nog iets anders meegeven over de toekomst van het Dorpsplein en de omgeving, dat in deze vragenlijst nog niet aan bod is gekomen?

- *“We missen gezelligheid. Bijvoorbeeld een plein voor de horeca. En de winkels in de Hoofdstraat. Ook de uitstraling mag warmer en fleuriger.”*
- *“Vraag het vooral aan de jongeren!”*
- *“Regelmatige bespreking met de huidige bewoners, maar ook met de gemeenschap over de vorderingen in de ontwikkeling van de plannen.”*
- *“Meer groen, minder evenementen. Minder commerciële activiteiten: horeca ondernemers hebben een te dikke vinger in de pap.”*
- *“Kies voor het toevoegen van een culturele voorziening, zodat deze plek nog meer gaat leven!”*
- *“Het gemeentehuis daar weg en een gezelligere plek waar nu het gemeentehuis staat.”*

# Peiling - Dorpsplein

## Ipsos I&O Enschede

---

Zuiderval 70  
Postbus 563  
7500 AN Enschede  
T (053) 200 52 00  
E [info@ioresearch.nl](mailto:info@ioresearch.nl)  
KvK-nummer 08198802

## Ipsos I&O Amsterdam

---

Piet Heinkade 55  
1019 GM Amsterdam  
T (020) 308 48 00  
E [info@ioresearch.nl](mailto:info@ioresearch.nl)  
  
Amstelveenseweg 760  
1081 JK Amsterdam